



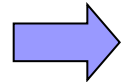
CENSO DE OBRAS JUNIO-2006

SANTIAGO DE CALI

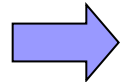


CONTENIDO

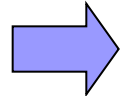
■ **COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA TOTAL**



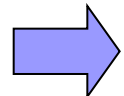
■ **COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA INMEDIATA**



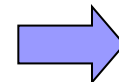
■ **COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA FUTURA**



■ **COMPOSICIÓN DE LA OFERTA FUTURA A 12 MESES Y MÁS DE 12 MESES**



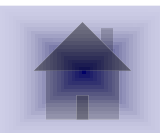
■ **COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN CALI**



Ver Tablas de Anexos Estadísticos

Comportamiento de la Oferta Total en Cali

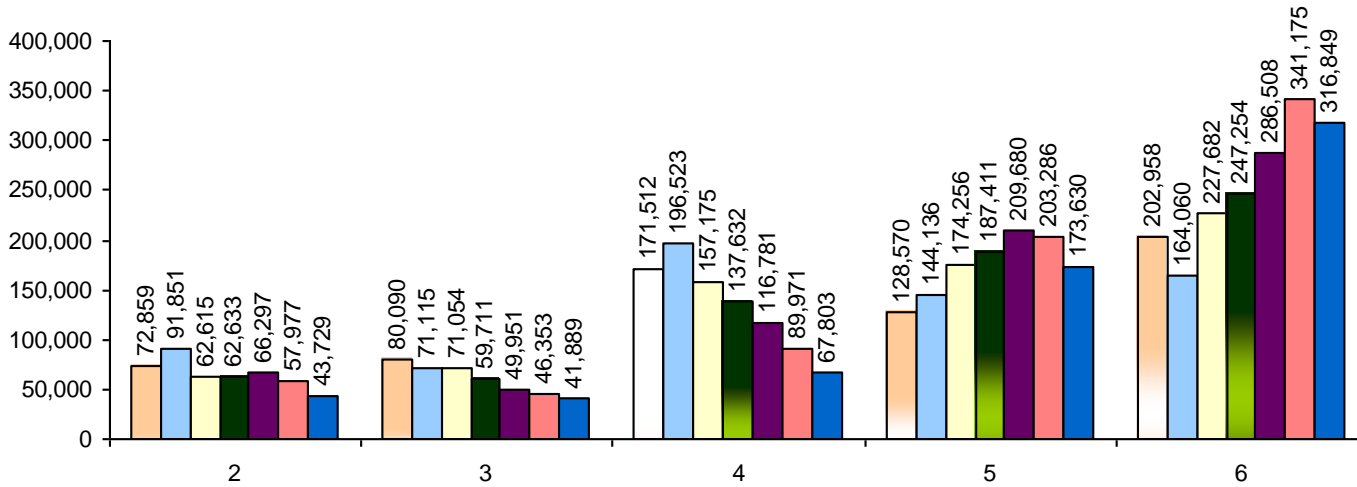
DESCRIPCIÓN	PERIODO		CRECIMIENTO (%)
	Jun-06	Mar-06	
Oferta Total (m2)	643,898	738,762	-12.8%
Oferta Total (Und)	6,252	7,401	-15.5%
Número de Proyectos	156	162	-3.7%
Oferta Inmediata (m2)	374,129	366,022	2.2%
Oferta Inmediata (Und)	3,507	3,558	-1.4%
No. Proyectos en Ofer. Inme.	152	151	0.7%



Evolución de la Oferta Total

■ Jul-04
 ■ Mar-05
 ■ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06

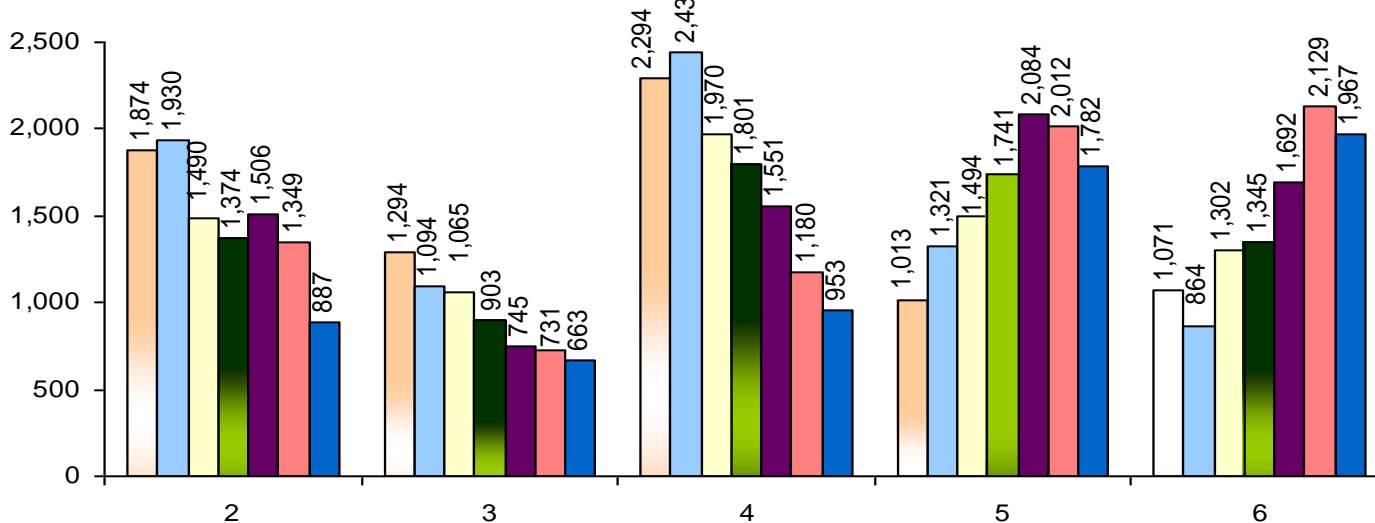
AREA



Jun-06: 643.898 m²

Mar-06: 738.762 m²

UND



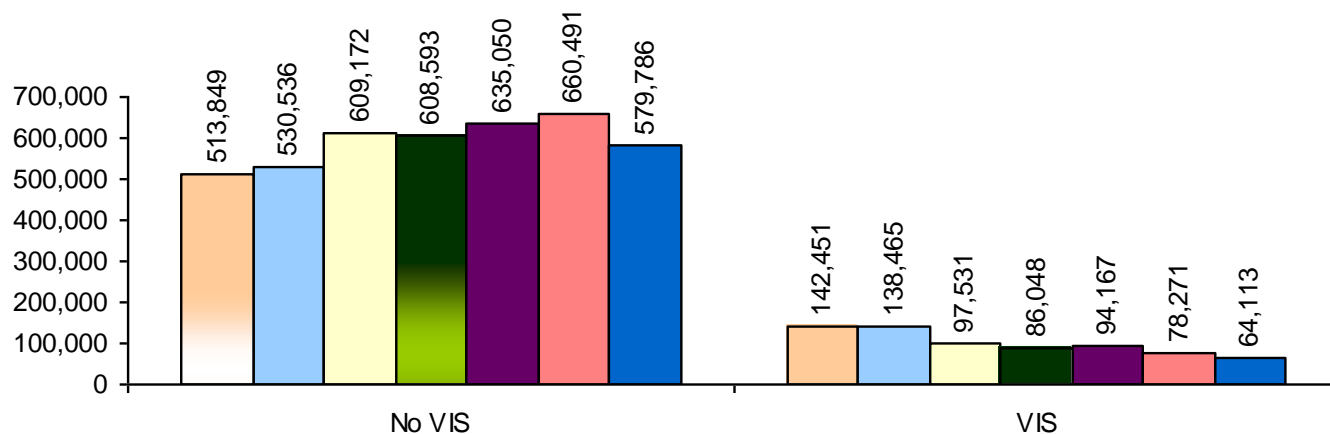
Jun-06: 6.252 Unid.

Mar-06: 7.401 Unid.

Evolución de la Oferta Total Según VIS- No VIS

□ Jul-04
 □ Mar-05
 □ Jun-05
 □ Sep-05
 □ Dic-05
 □ Mar-06
 □ Jun-06

AREA

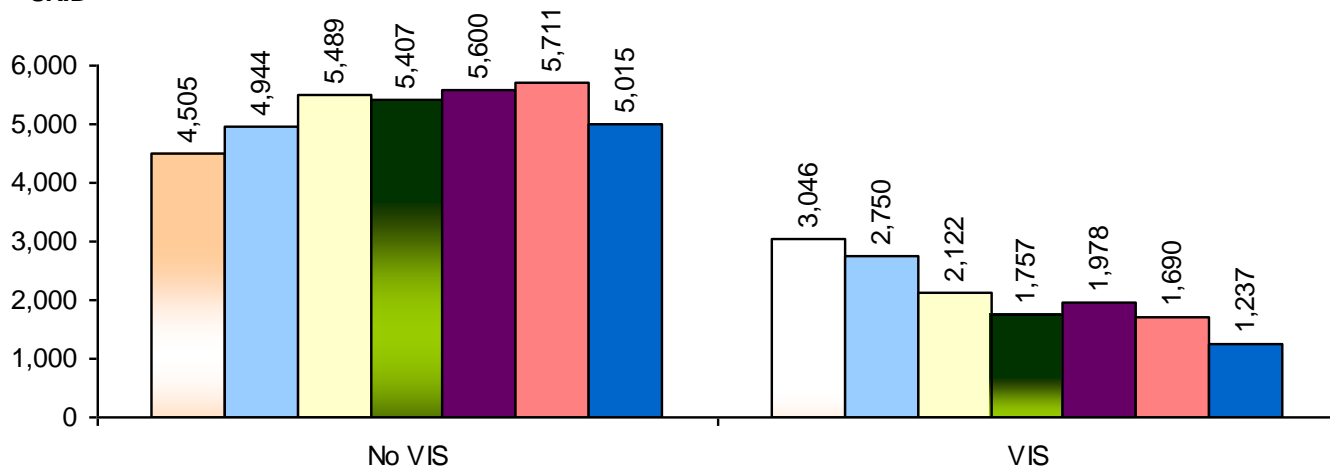


Jun-06: 643.898 m²

Mar-06: 738.762 m²

Tasa Crec: -12.8%

UNID

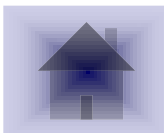


Jun-06: 6.252 Unid.

Mar-06: 7.401 Unid.

Tasa Crec: -15.5%

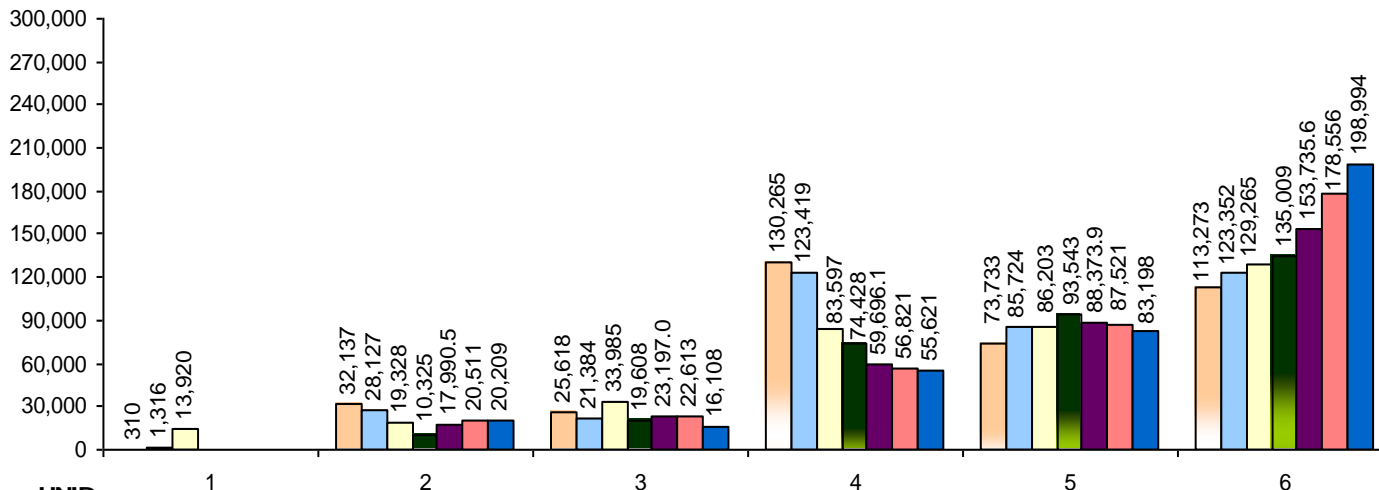
OFERTA INMEDIATA DE VIVIENDA



Oferta Inmediata según estrato socioeconómico

□ Jul-04
 □ Mar-05
 □ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06

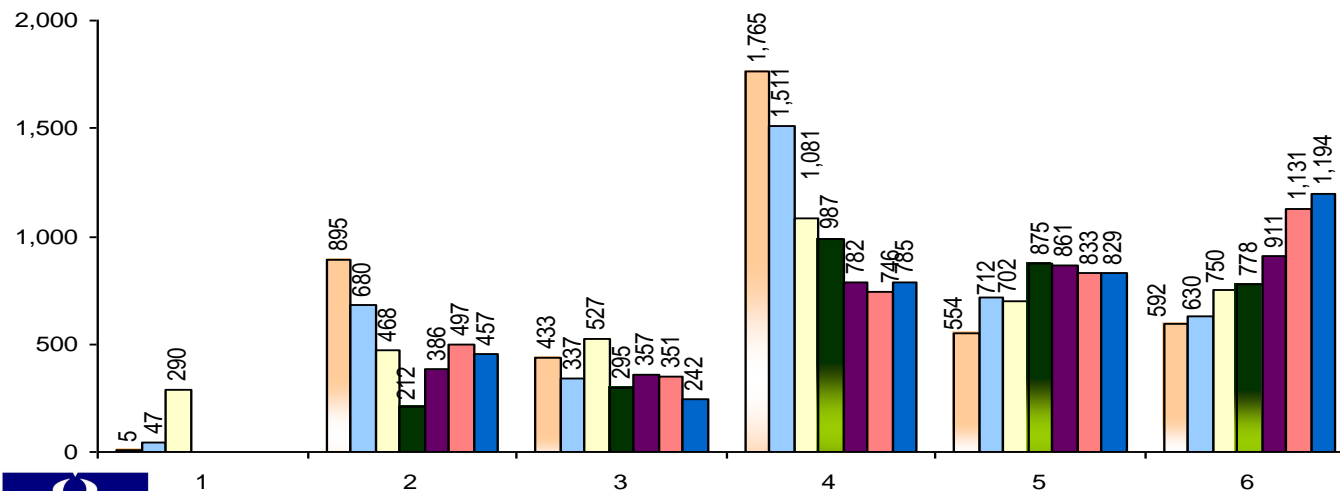
AREA



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

UNID

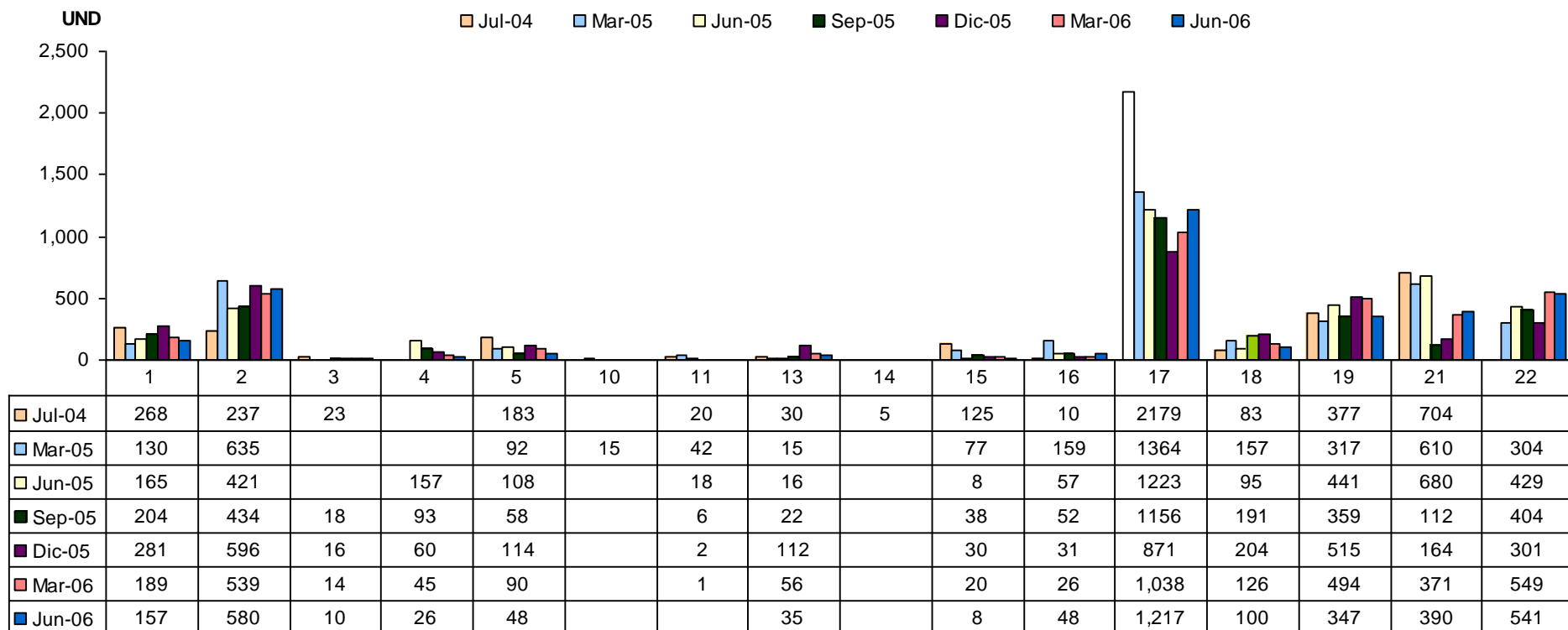


Jun-06 : 3.507 Unid.

Mar-06: 3.558 Unid.

[Ver Base de Datos](#)

Oferta Inmediata según comuna



Jun-06: 374.129 m²

Jun-06 : 3.507 Unid.

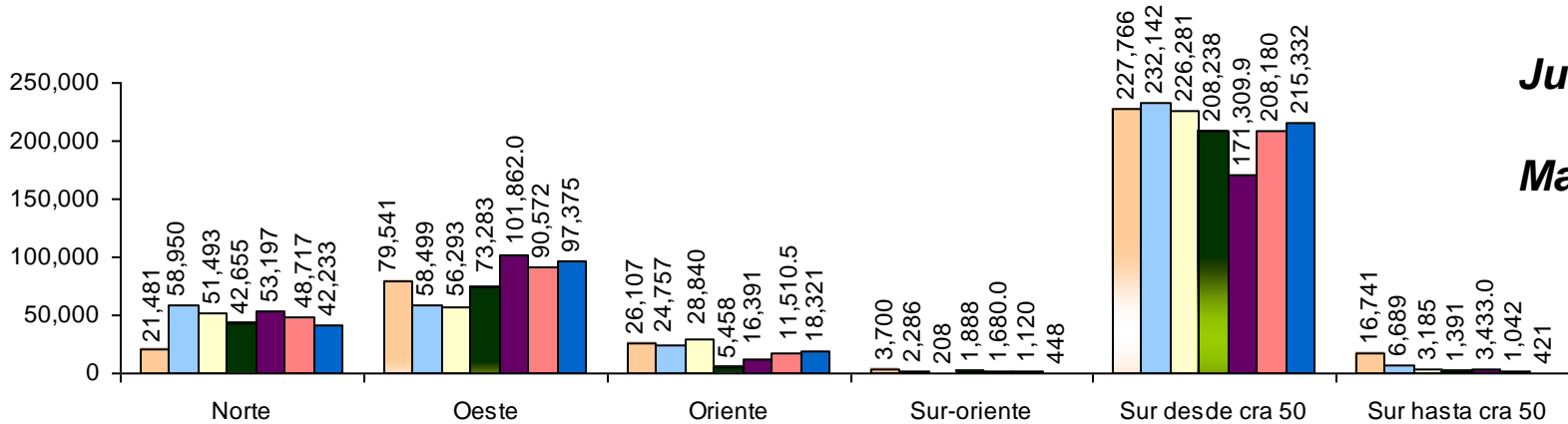
Mar-06: 366.022 m²

Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según zona

Jul-04 Mar-05 Jun-05 Sep-05 Dic-05 Mar-06 Jun-06

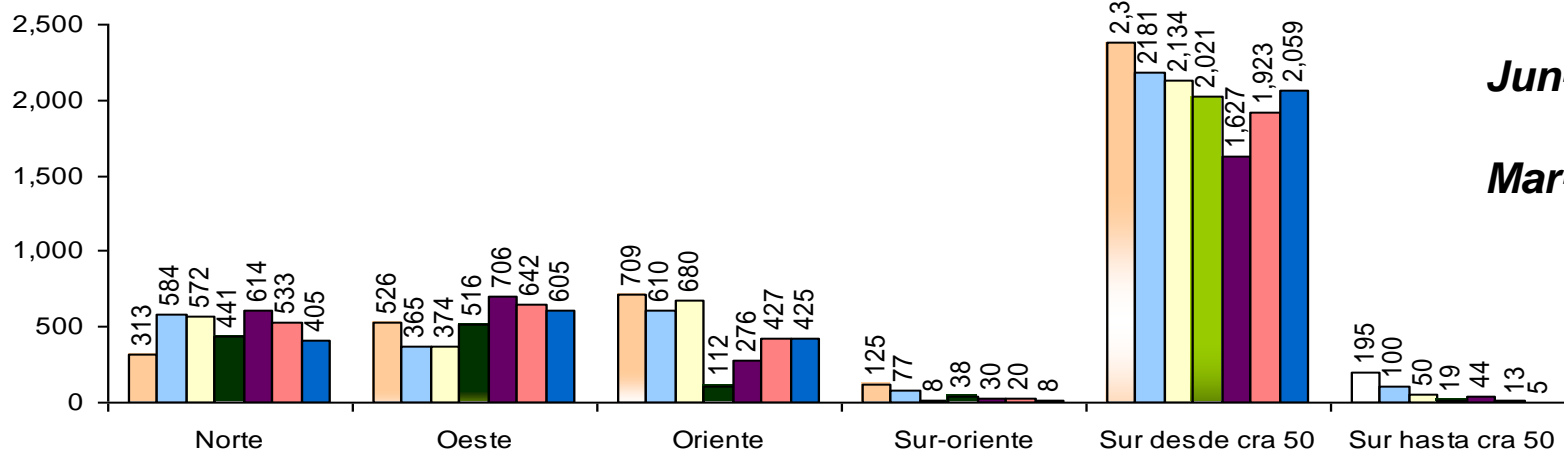
AREA



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

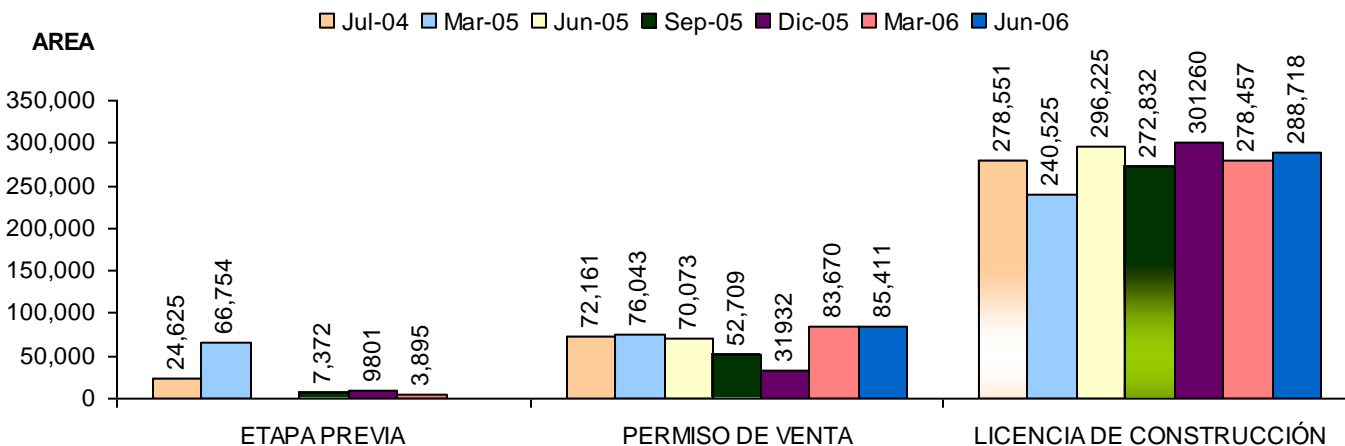
UND



Jun-06 : 3.507 Unid.

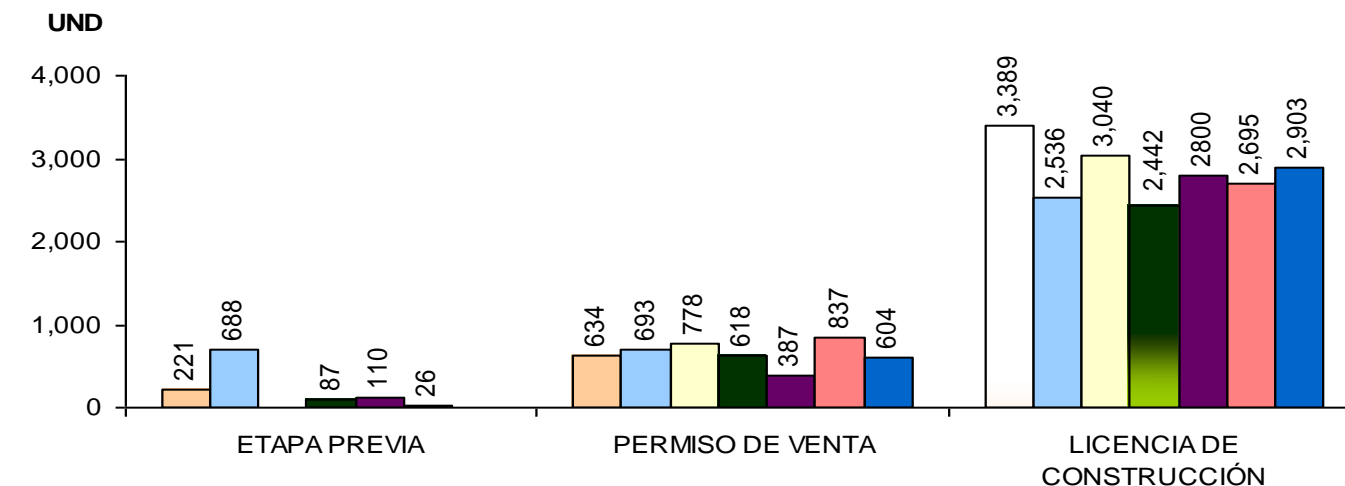
Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según permiso



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

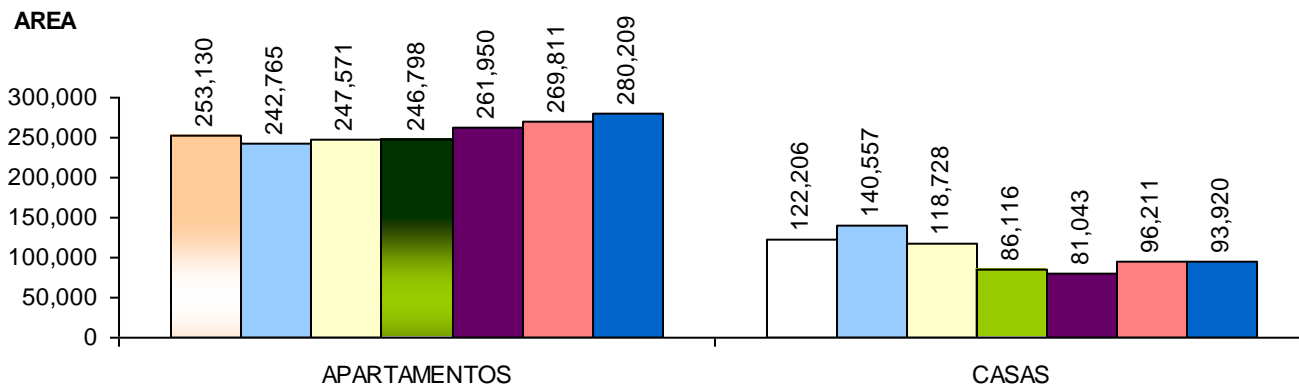


Jun-06 : 3.507 Unid.

Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según tipo de vivienda

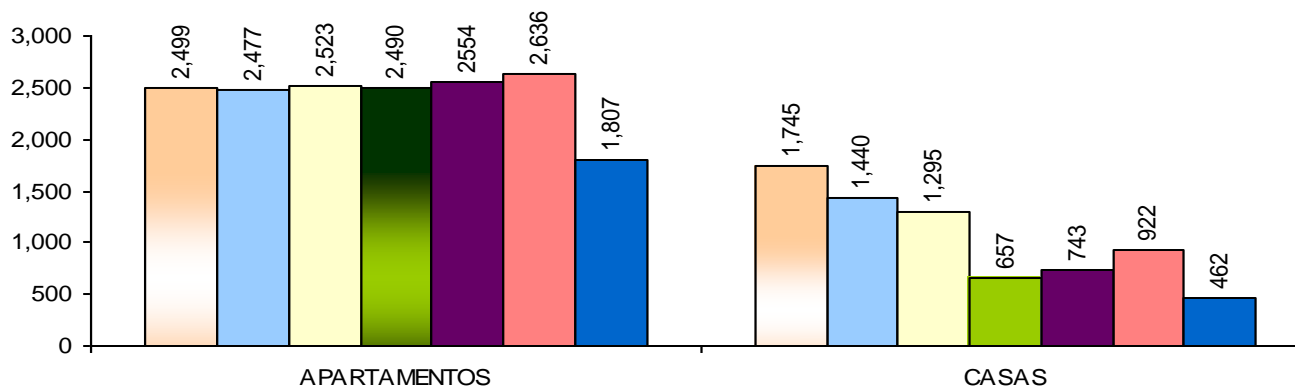
□ Jul-04
 □ Mar-05
 □ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

UND



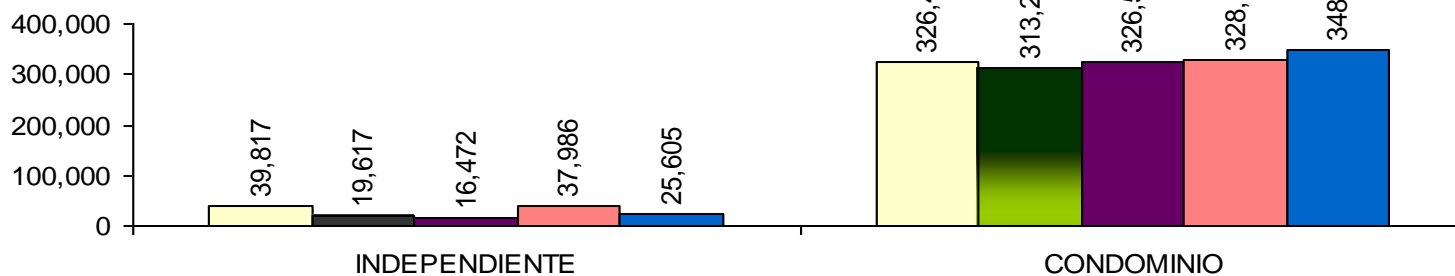
Jun-06 : 3.507 Unid.

Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según tipo de vivienda

■ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06

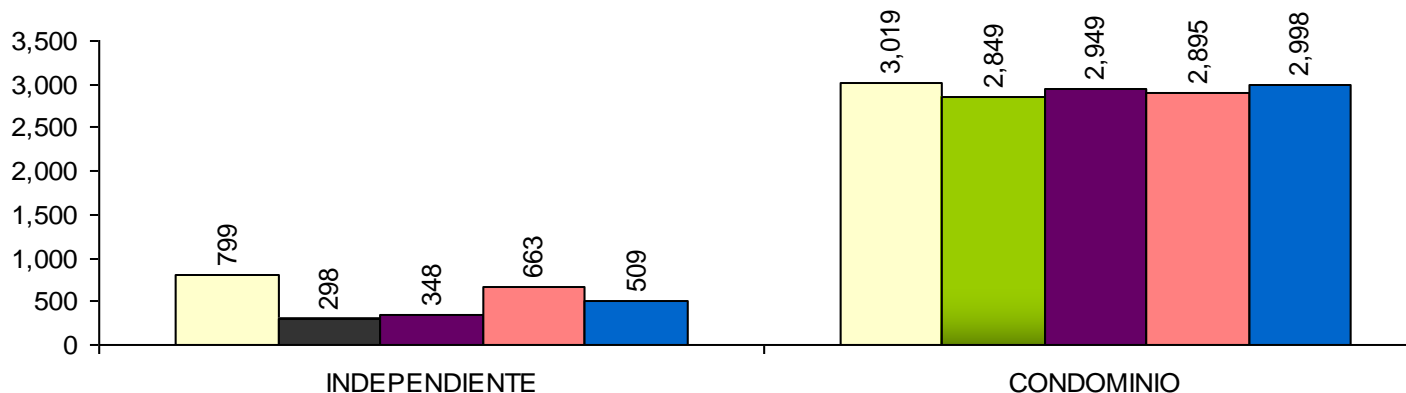
AREA



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

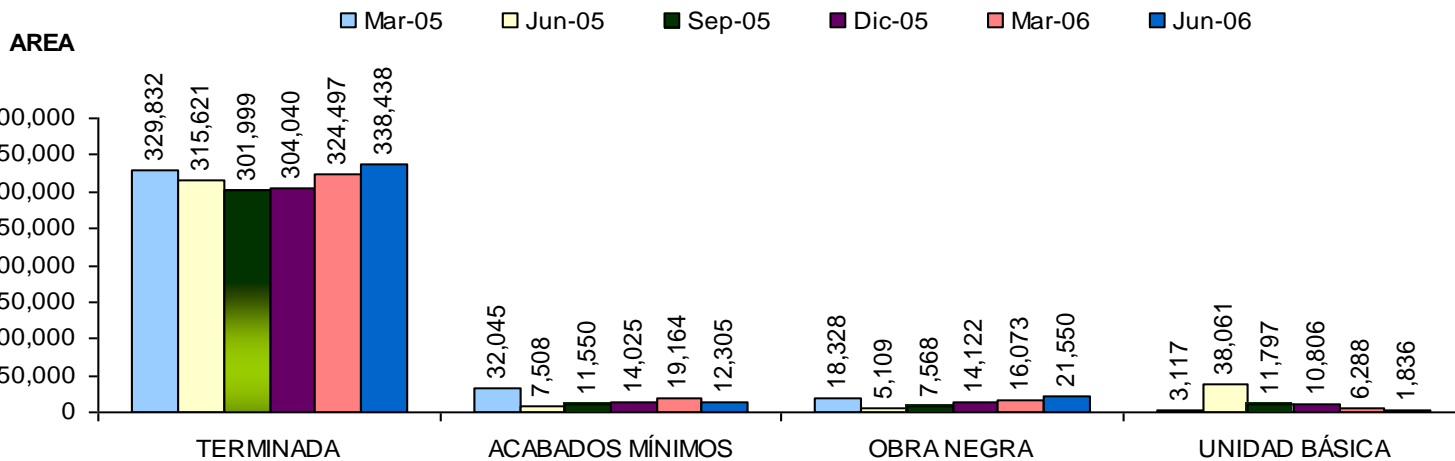
UND



Jun-06 : 3.507 Unid.

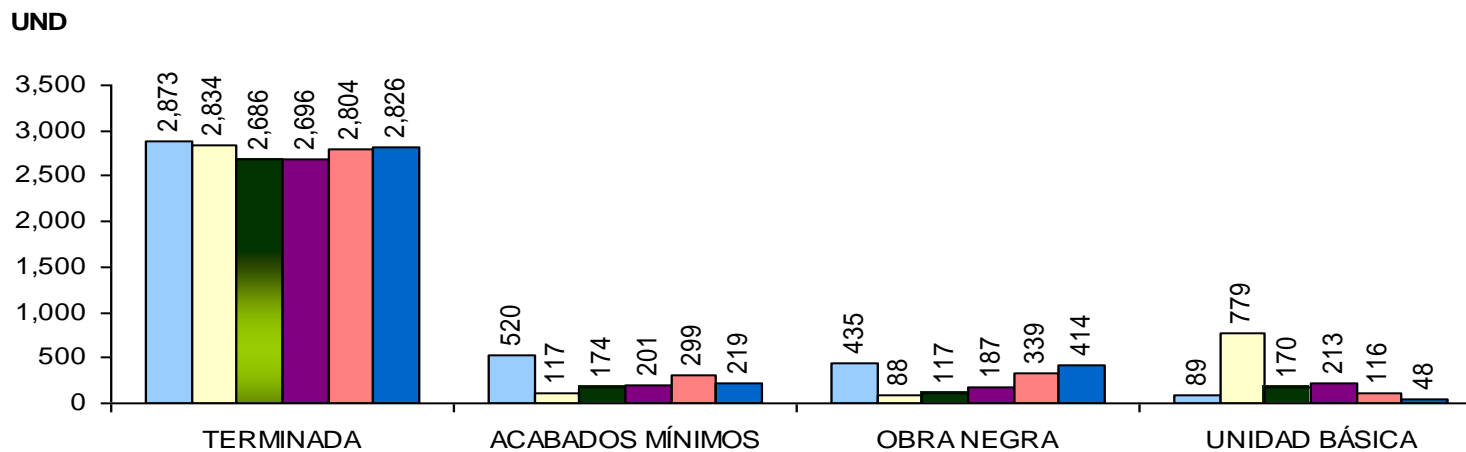
Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según entrega de la vivienda



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²



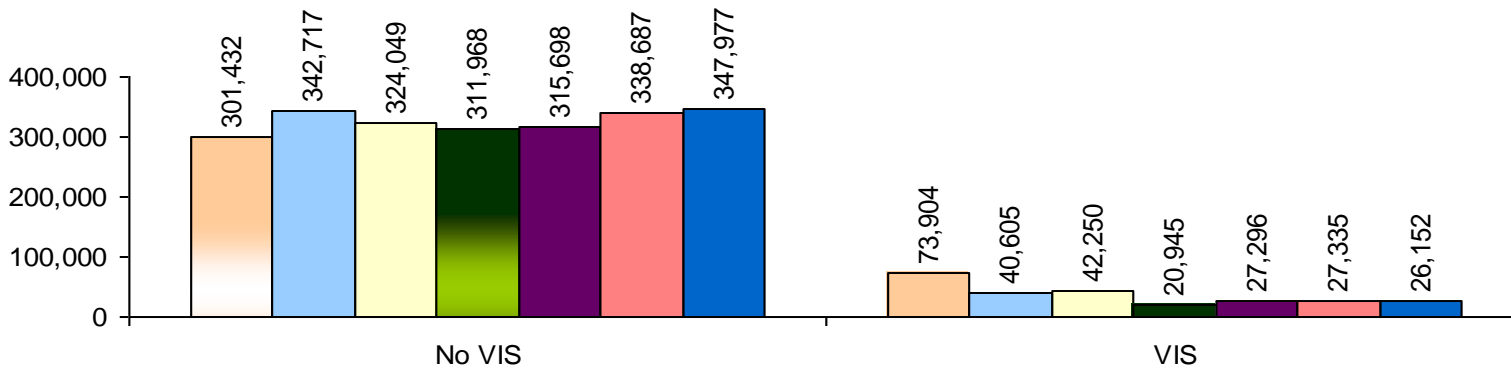
Jun-06 : 3.507 Unid.

Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según VIS - No VIS

Jul-04 Mar-05 Jun-05 Sep-05 Dic-05 Mar-06 Jun-06

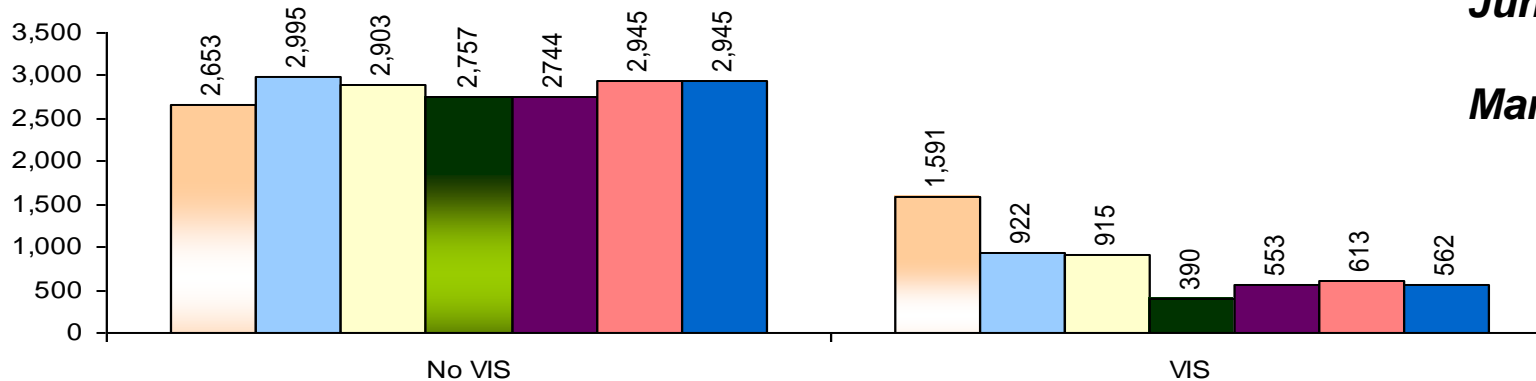
AREA



Jun-06: 374.129 m²

Mar-06: 366.022 m²

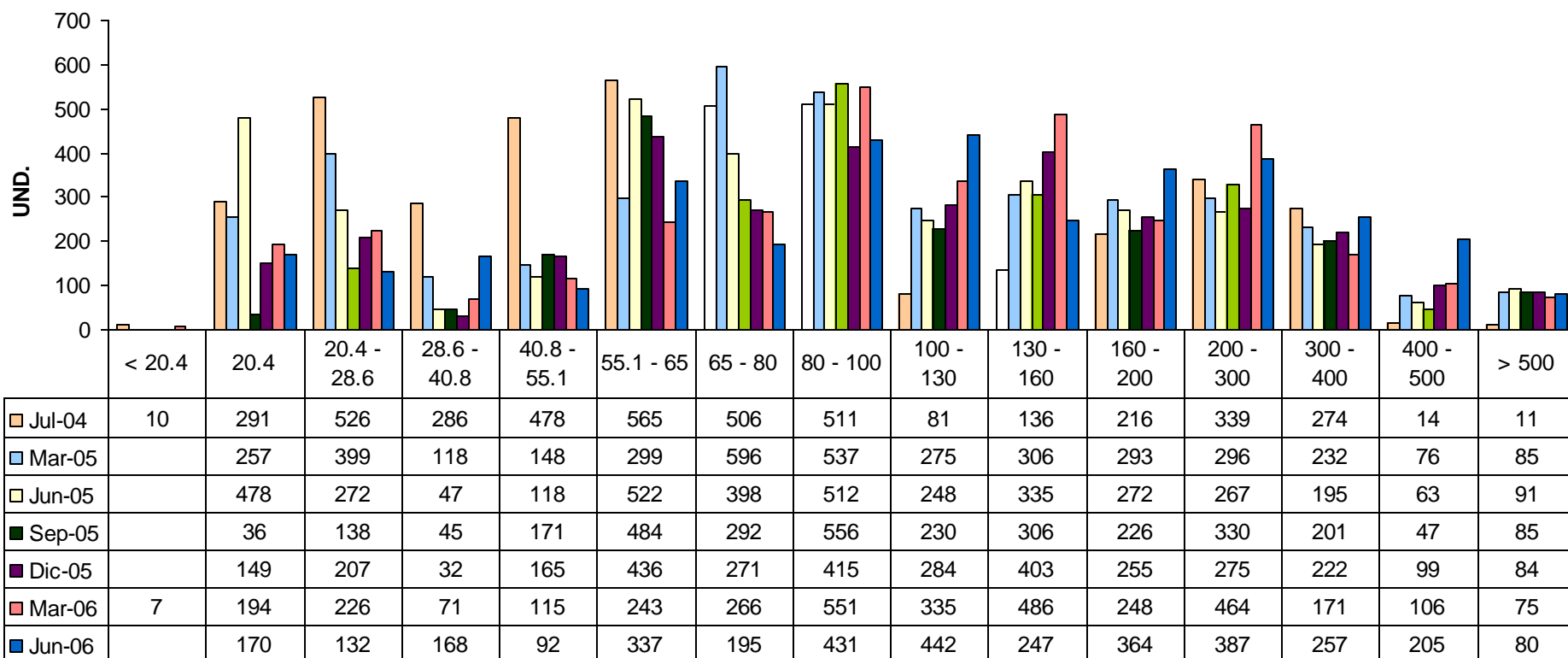
UND



Jun-06 : 3.507 Unid.

Mar-06: 3.558 Unid.

Oferta Inmediata según rango precio



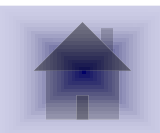
Jun-06: 374.129 m²

Jun-06 : 3.507 Unid.

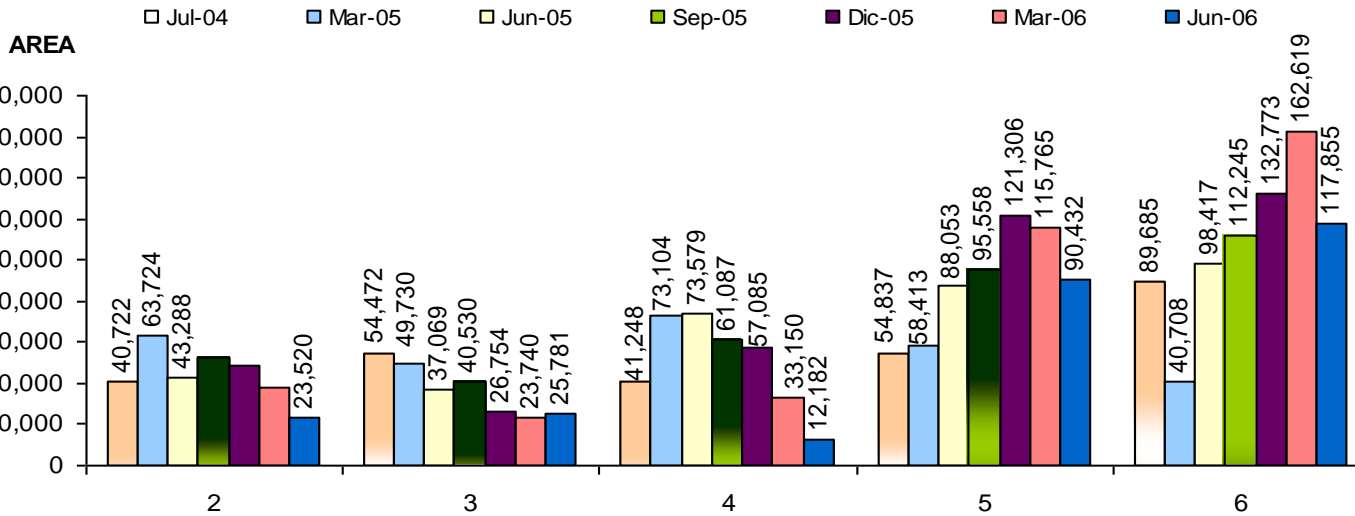
Mar-06: 366.022 m²

Mar-06: 3.558 Unid.

OFERTA FUTURA DE VIVIENDA

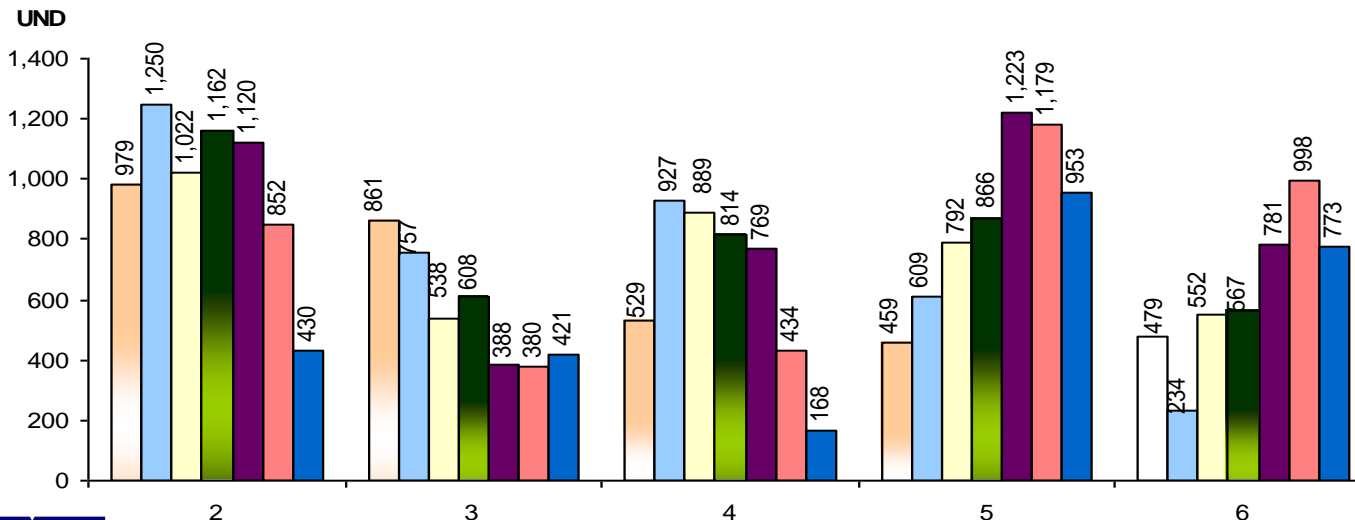


Oferta Futura según estrato socioeconómico



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

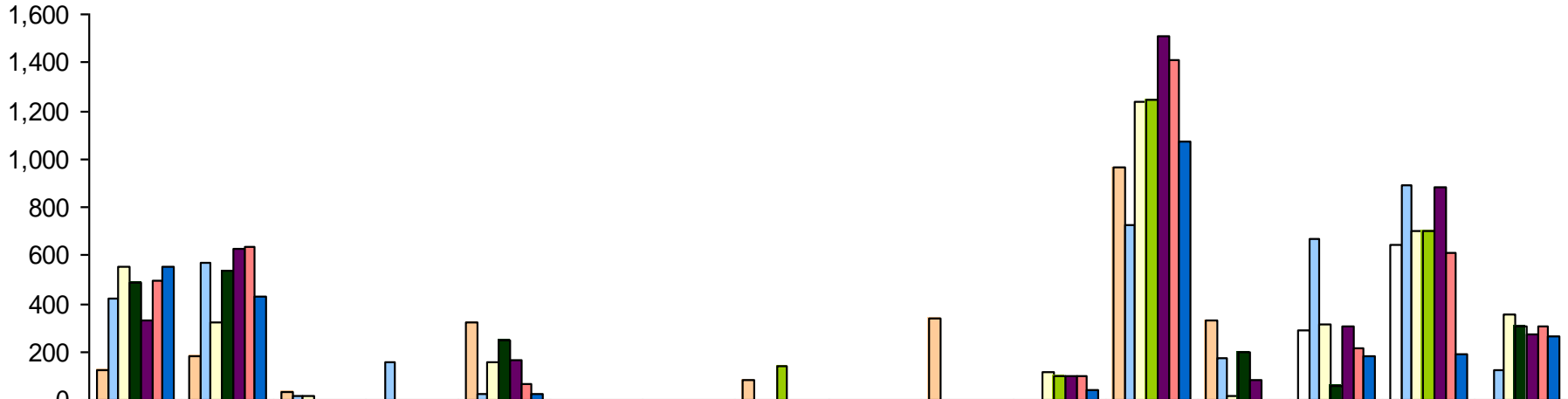


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Comuna

■ Jul-04
 ■ Mar-05
 ■ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06



	1	2	3	4	5	10	11	13	14	15	16	17	18	19	21	22
Jul-04	126	183	31		322			80		335		967	334	285	644	
Mar-05	420	573	18	157	24							727	176	672	890	120
Jun-05	552	320	18		158						115	1239	20	311	702	358
Sep-05	488	540	0	0	248	0	0	140	0	0	95	1245	196	60	702	303
Dic-05	334	623	0	0	168	0	0	0	0	0	102	1513	80	307	880	274
Mar-06	494	637	0	0	65	0	0	0	0	0	102	1,411	0	213	612	309
Jun-06	554	427			25						40	1,069		179	190	261

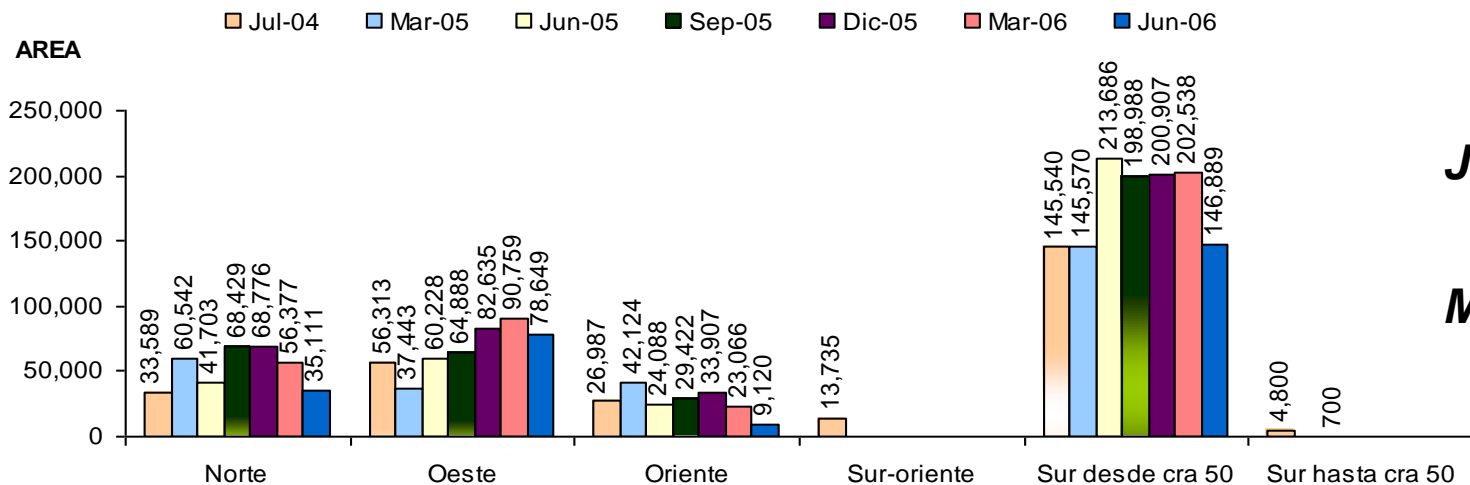
Jun-06: 269.769 m²

Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 372.740 m²

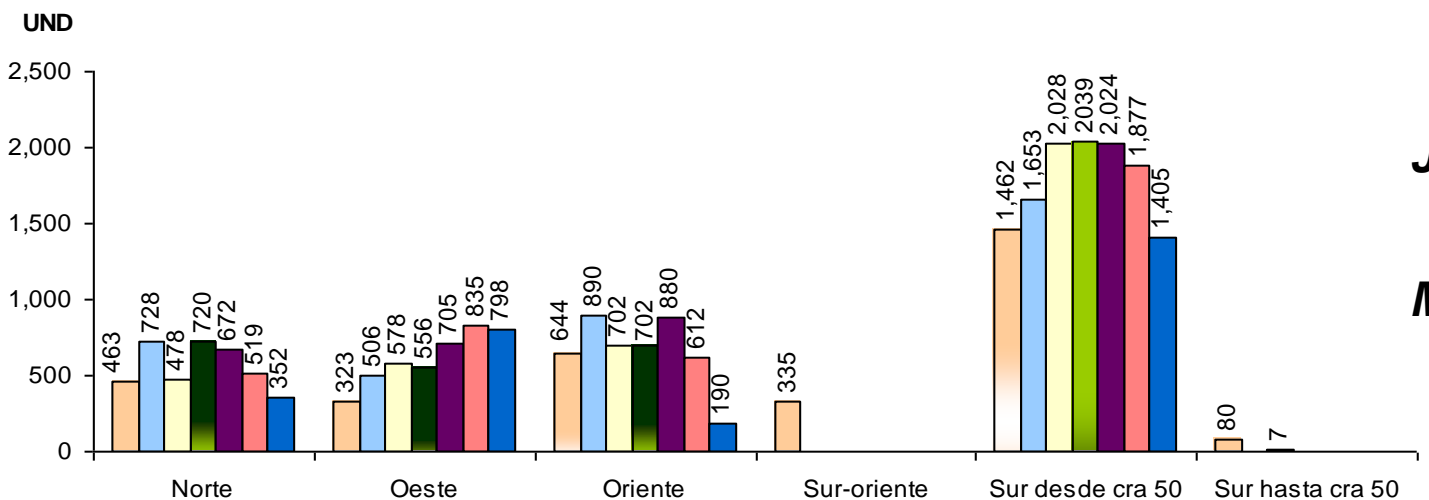
Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Zona



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²



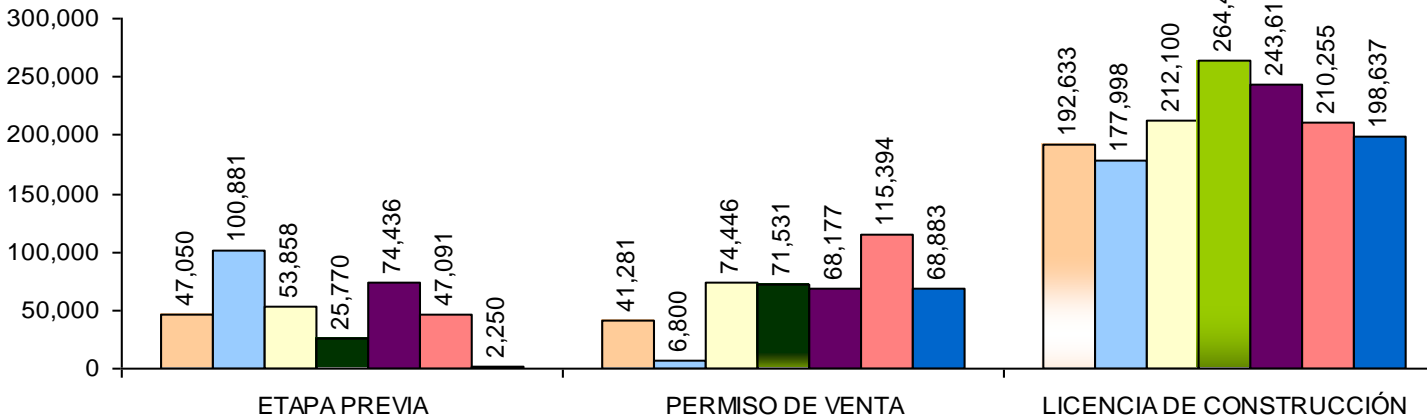
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Permiso

AREA

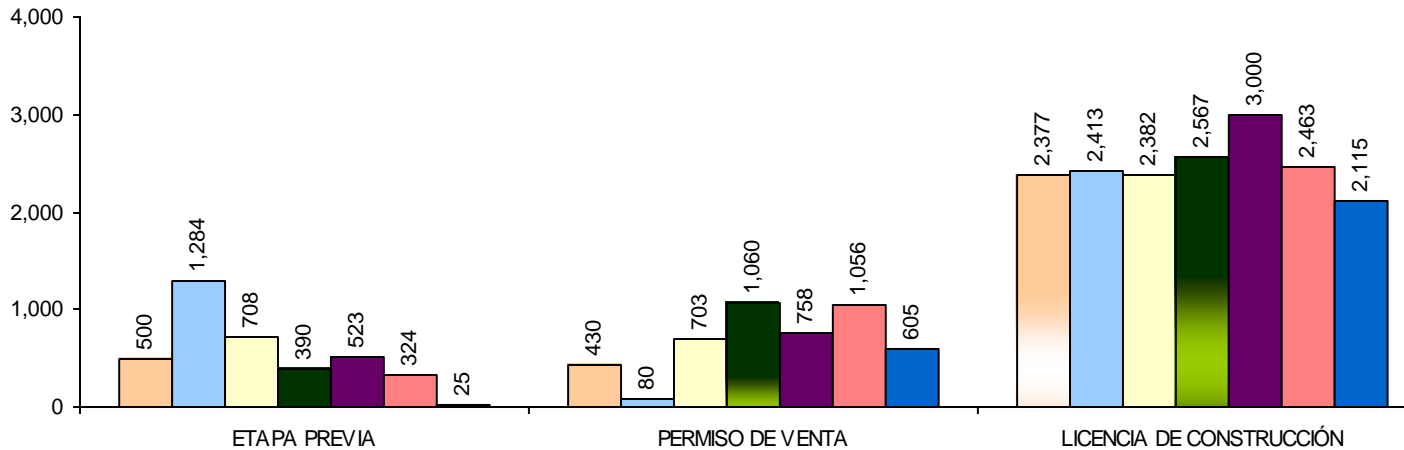
Jul-04 Mar-05 Jun-05 Sep-05 Dic-05 Mar-06 Jun-06



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND



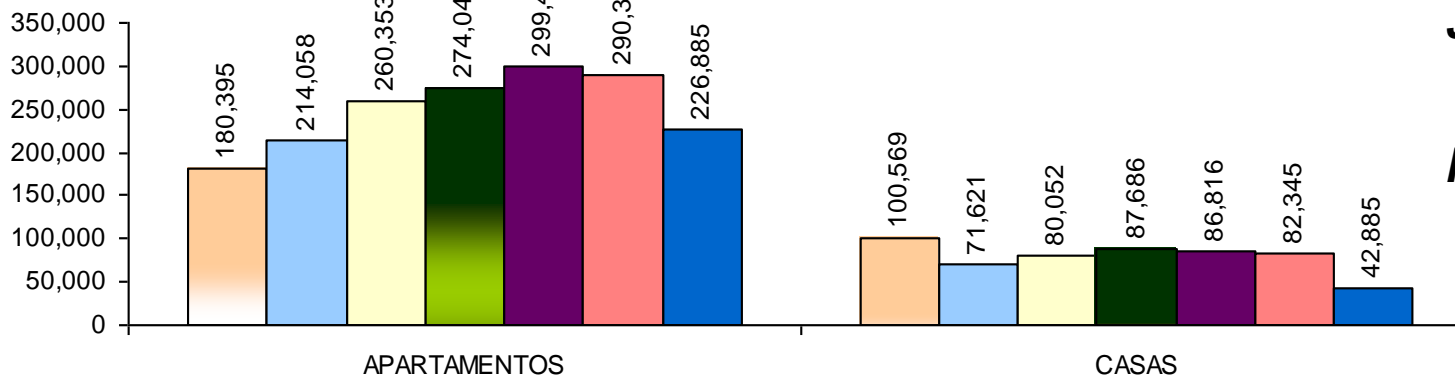
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Tipo de Vivienda

Jul-04 Mar-05 Jun-05 Sep-05 Dic-05 Mar-06 Jun-06

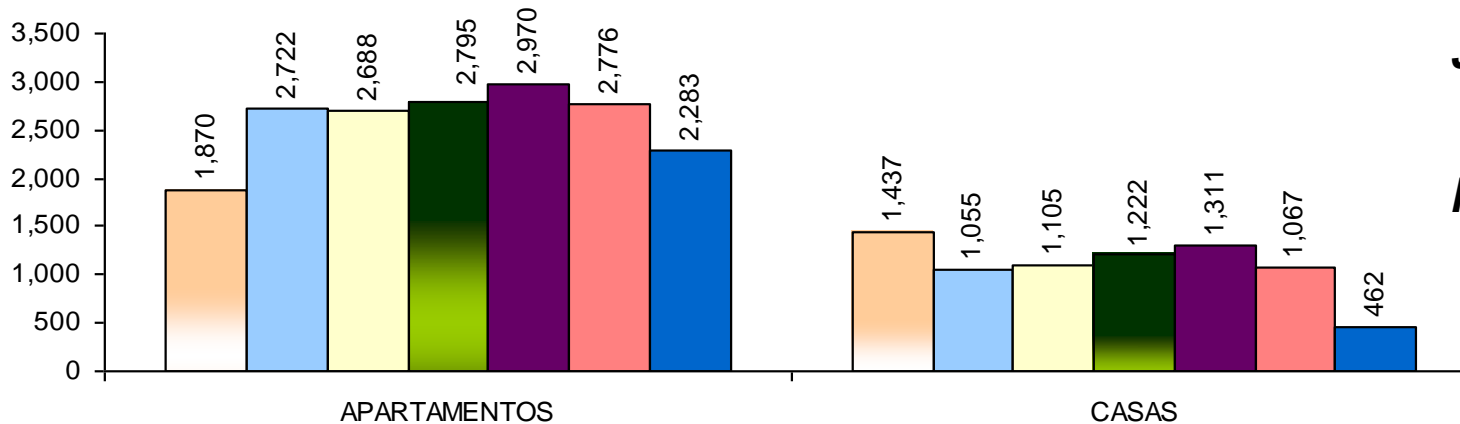
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND



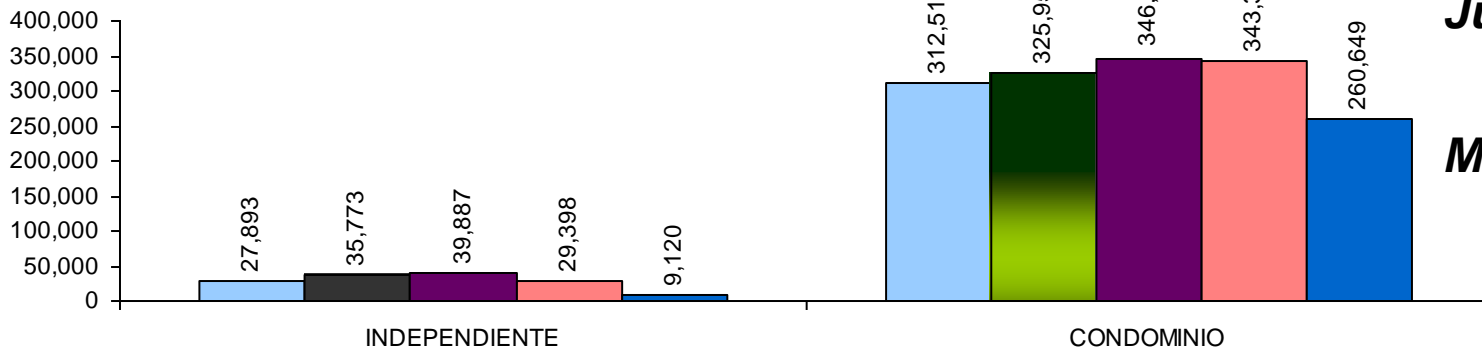
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Tipo de Vivienda

■ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06

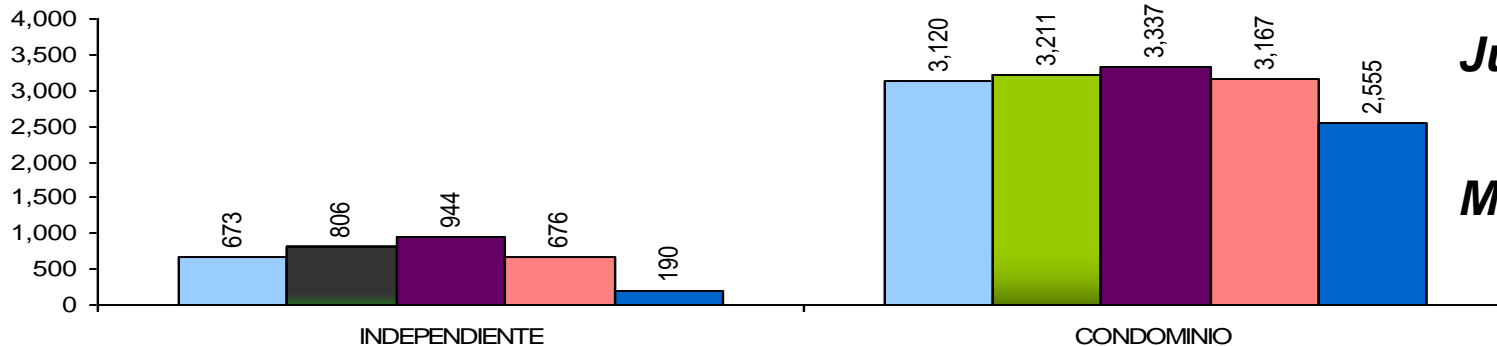
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND.



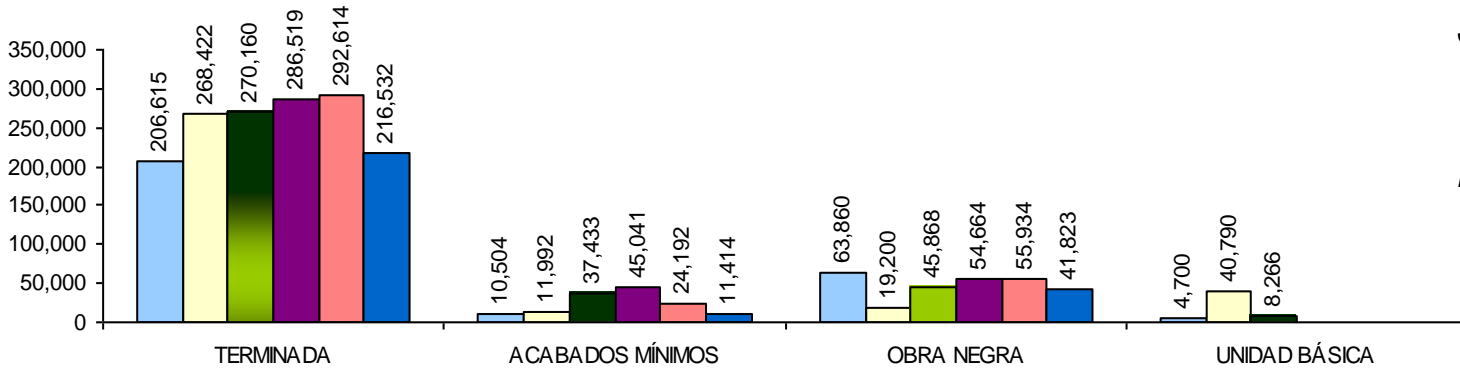
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura según Entrega de la Vivienda

■ Mar-05
 ■ Jun-05
 ■ Sep-05
 ■ Dic-05
 ■ Mar-06
 ■ Jun-06

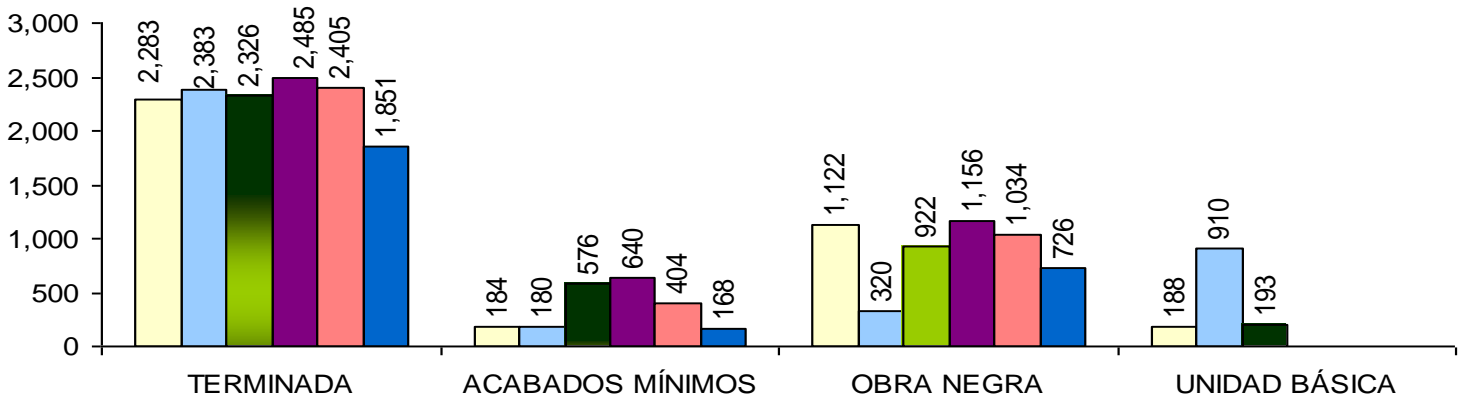
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND



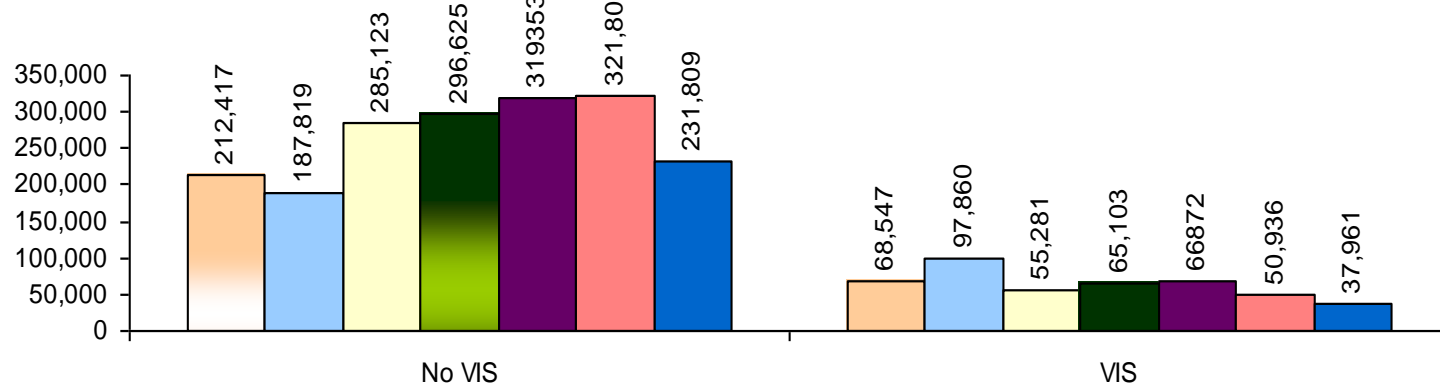
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según VIS - No VIS

Jul-04 Mar-05 Jun-05 Sep-05 Dic-05 Mar-06 Jun-06

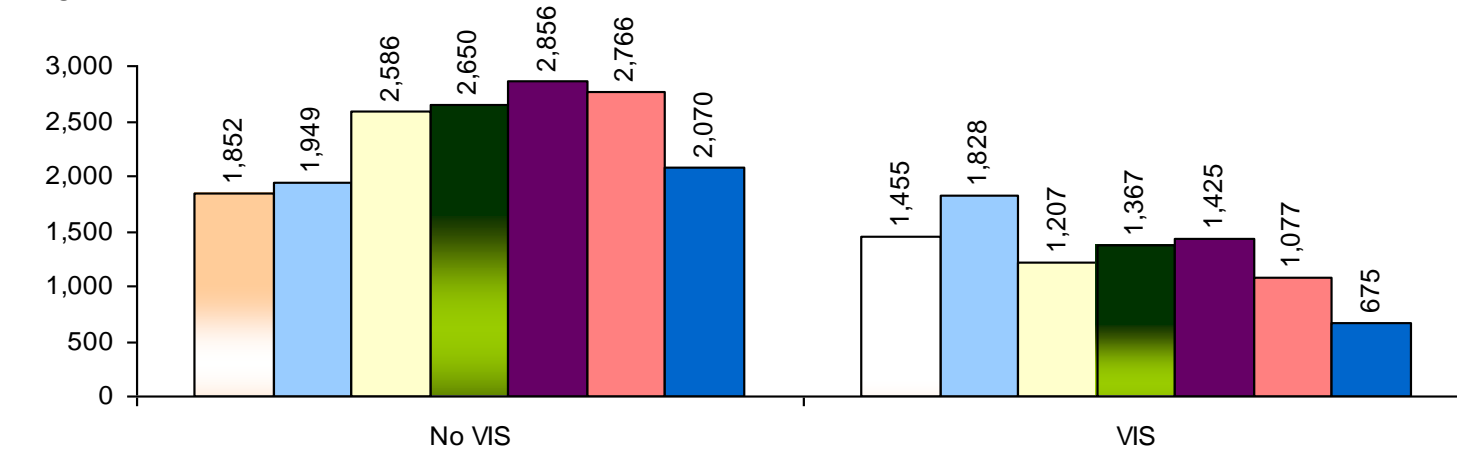
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

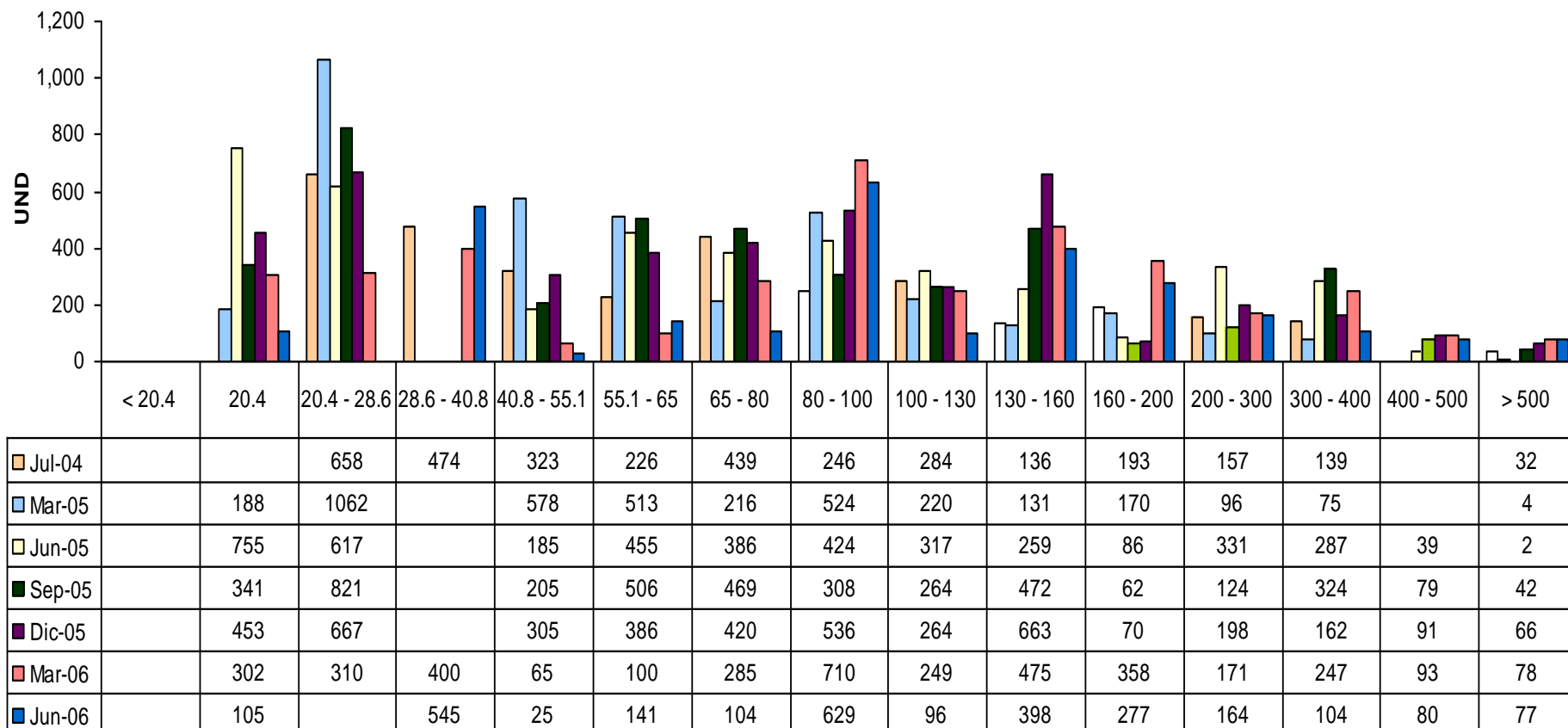
UND



Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura según Rango Precio



Jun-06: 269.769 m²

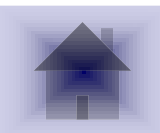
Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 372.740 m²

Mar-06: 3.843 Unid.

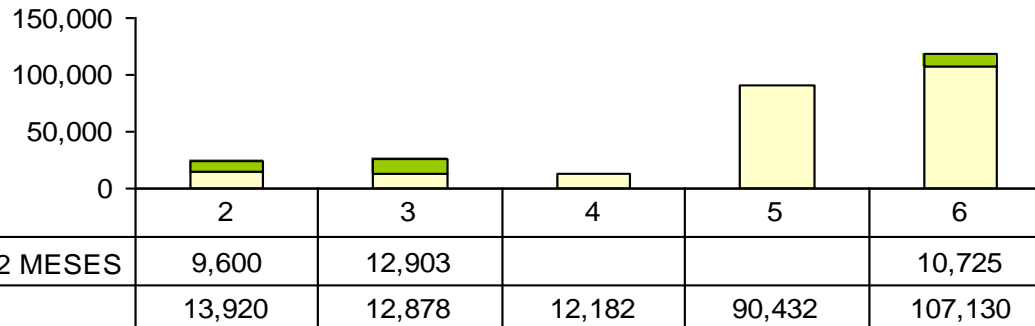


COMPOSICIÓN DE LA OFERTA FUTURA A 12 MESES Y MAYOR A 12 MESES



Oferta Futura Según Estrato Socioeconómico

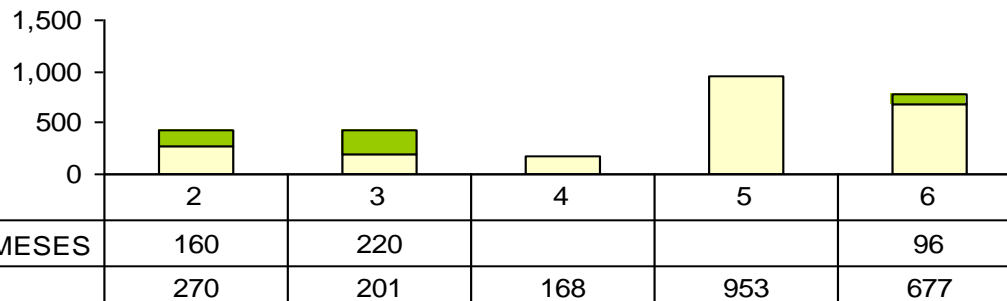
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

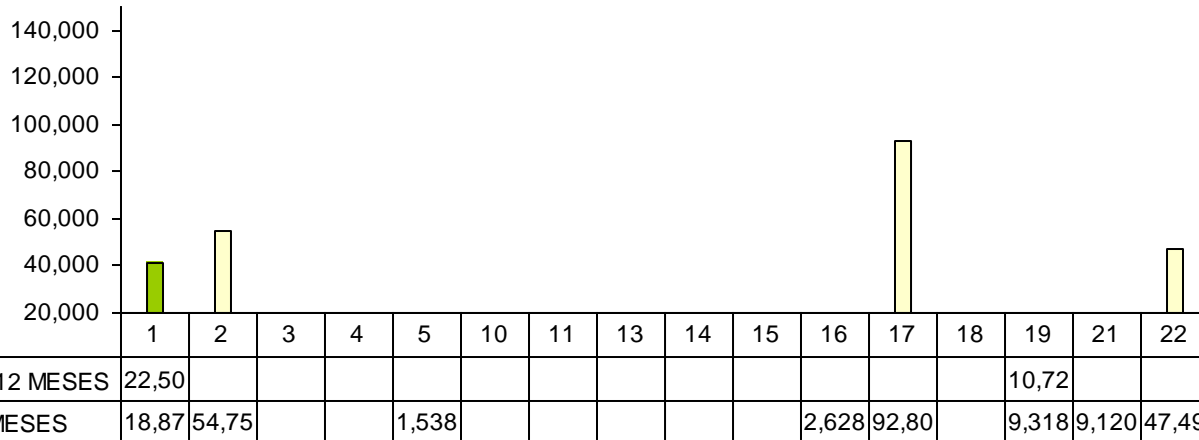


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Comuna

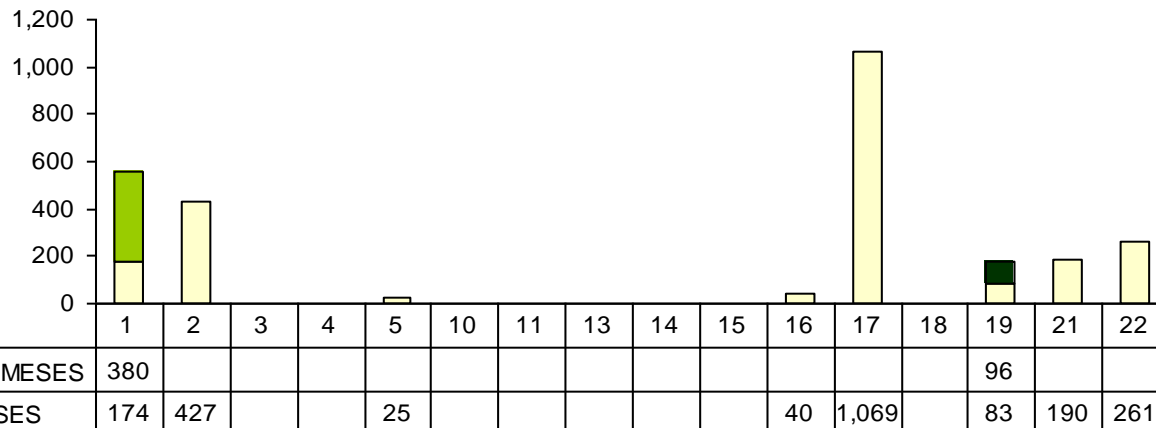
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

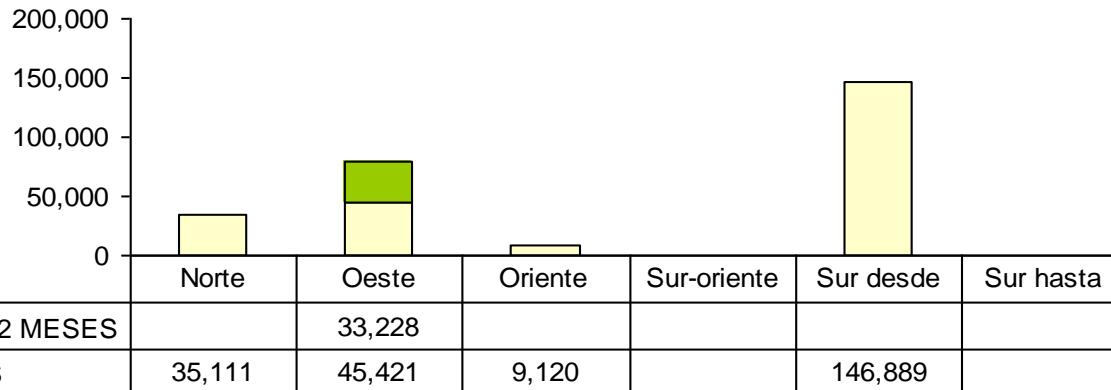


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Zona

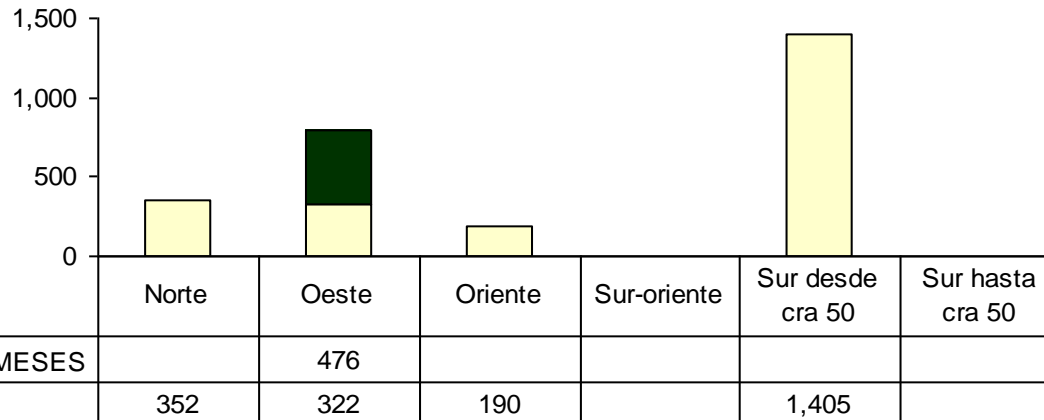
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

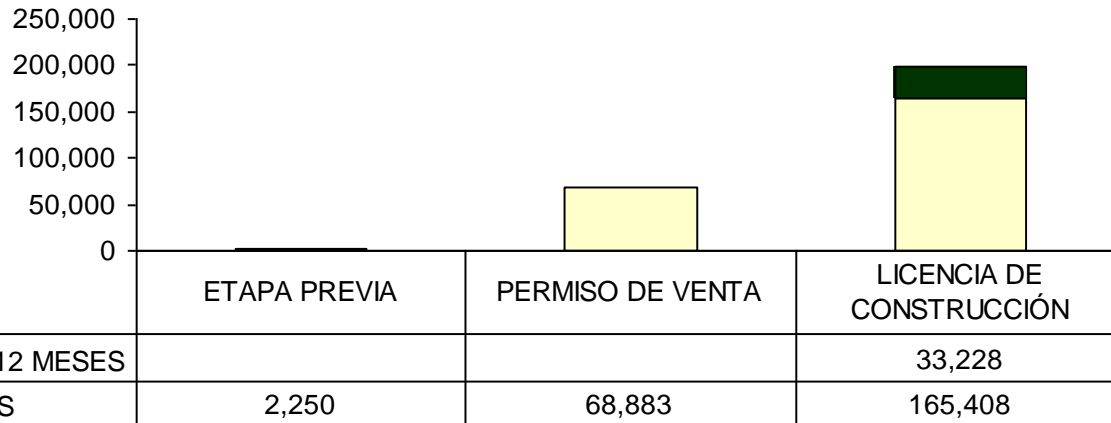


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Permiso

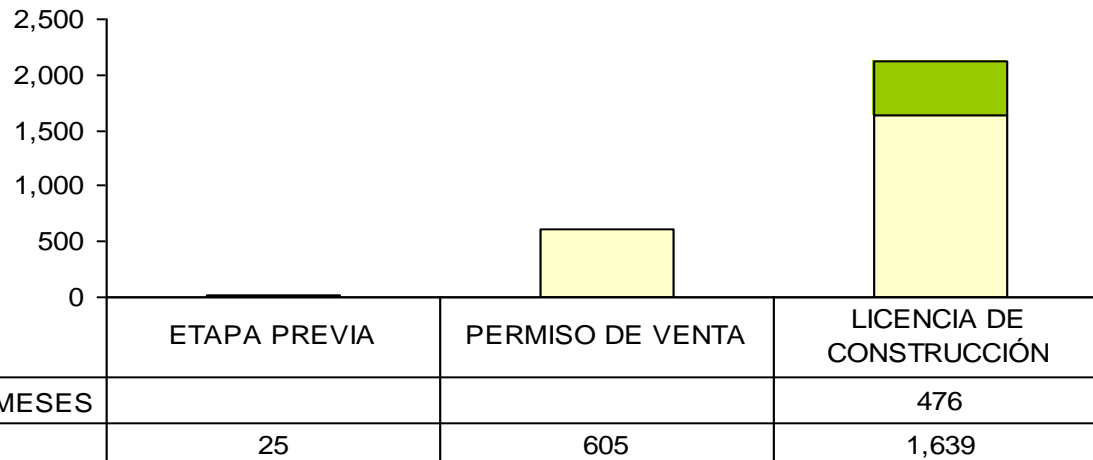
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND.

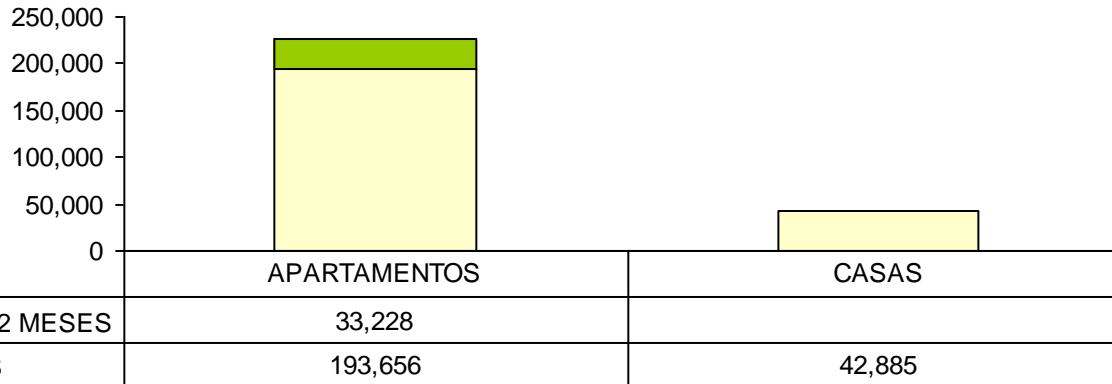


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Tipo de Vivienda

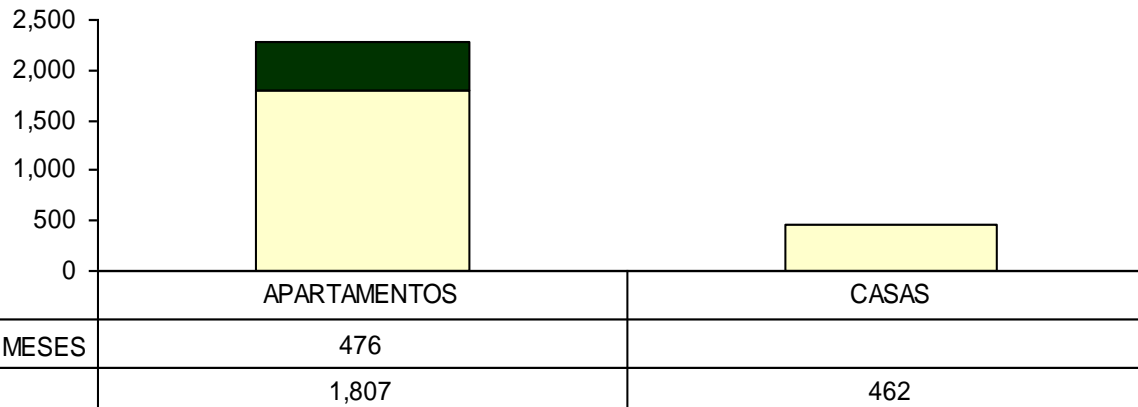
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

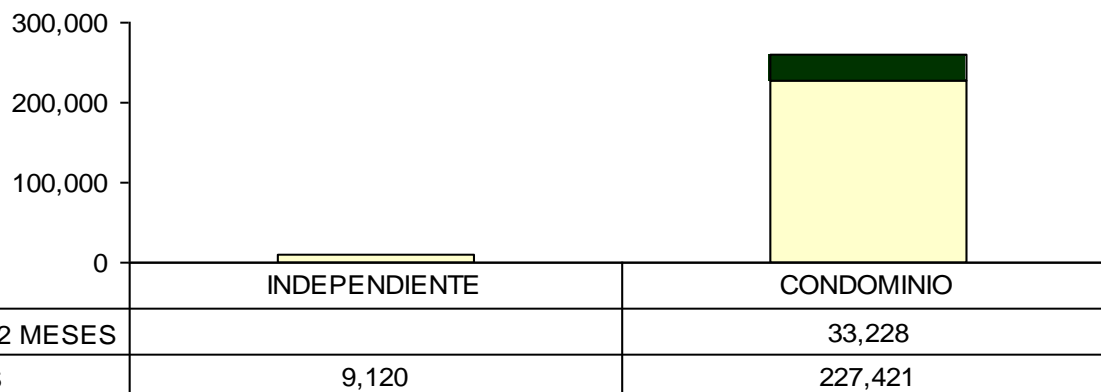


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Tipo de Vivienda

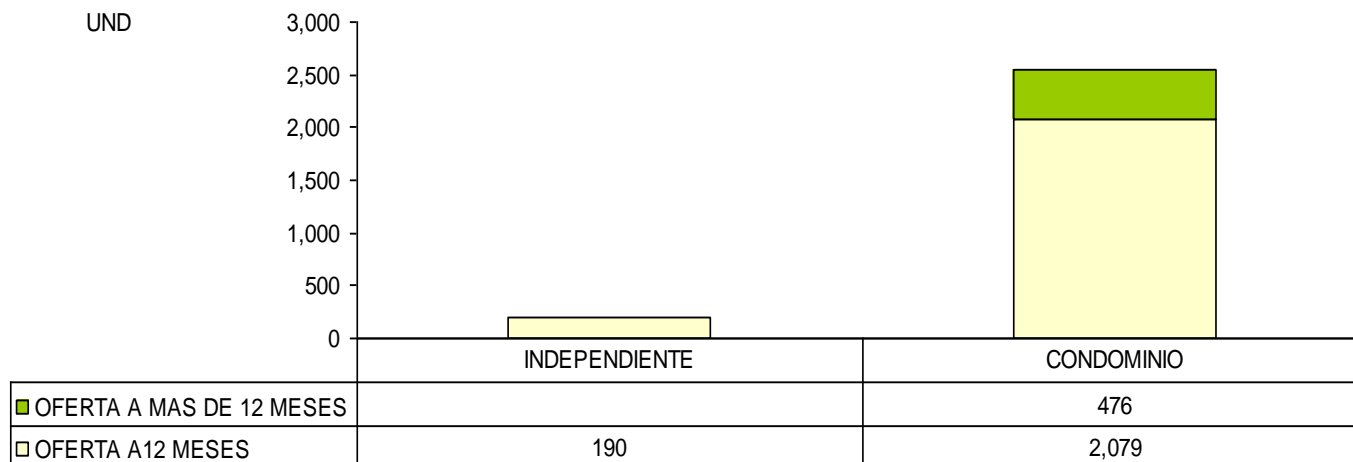
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

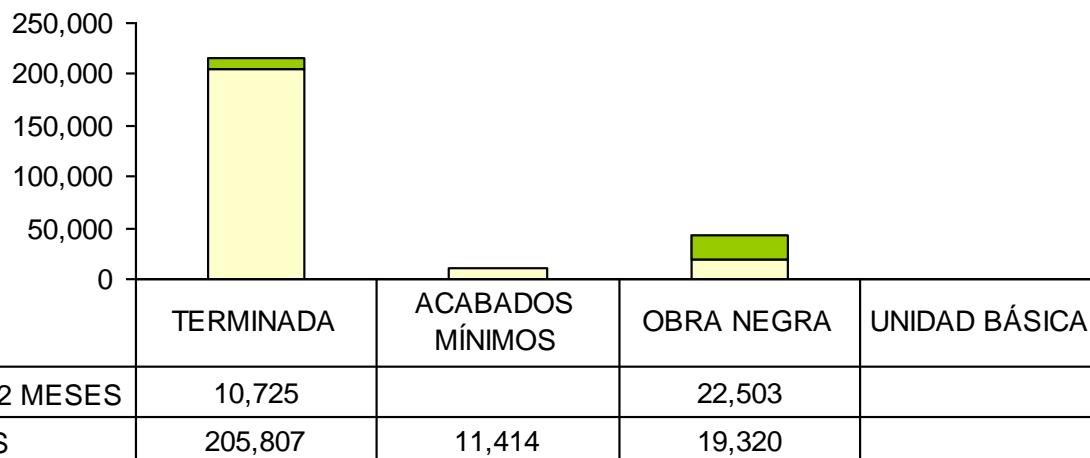


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Entrega de la Vivienda

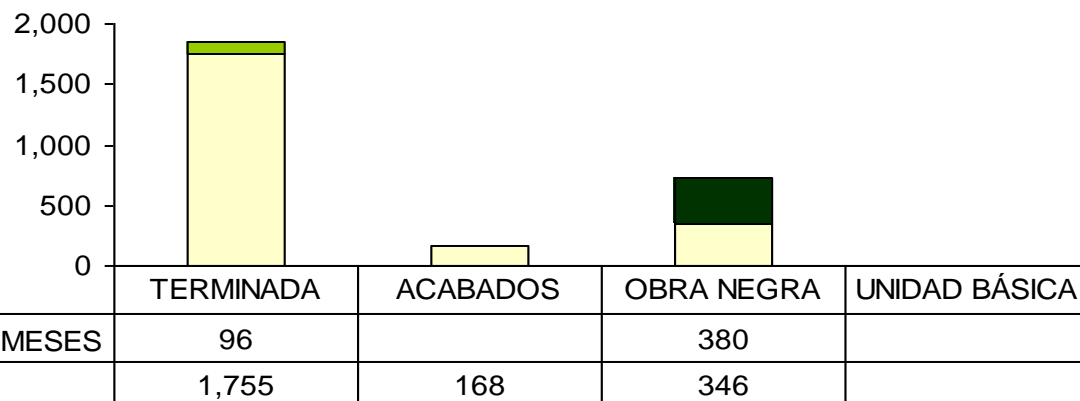
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

UND

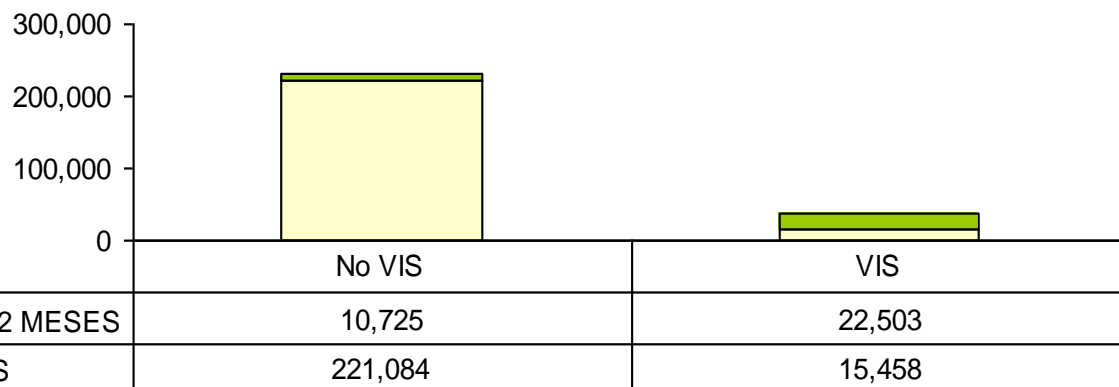


Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según VIS - No VIS

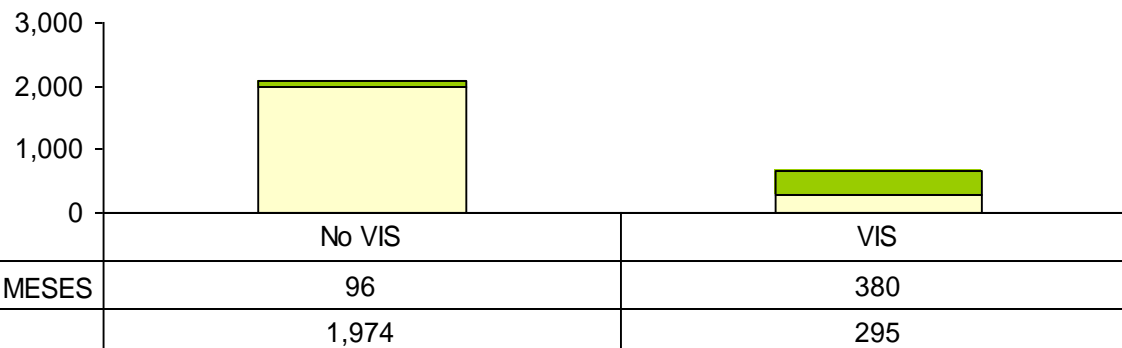
AREA



Jun-06: 269.769 m²

Mar-06: 372.740 m²

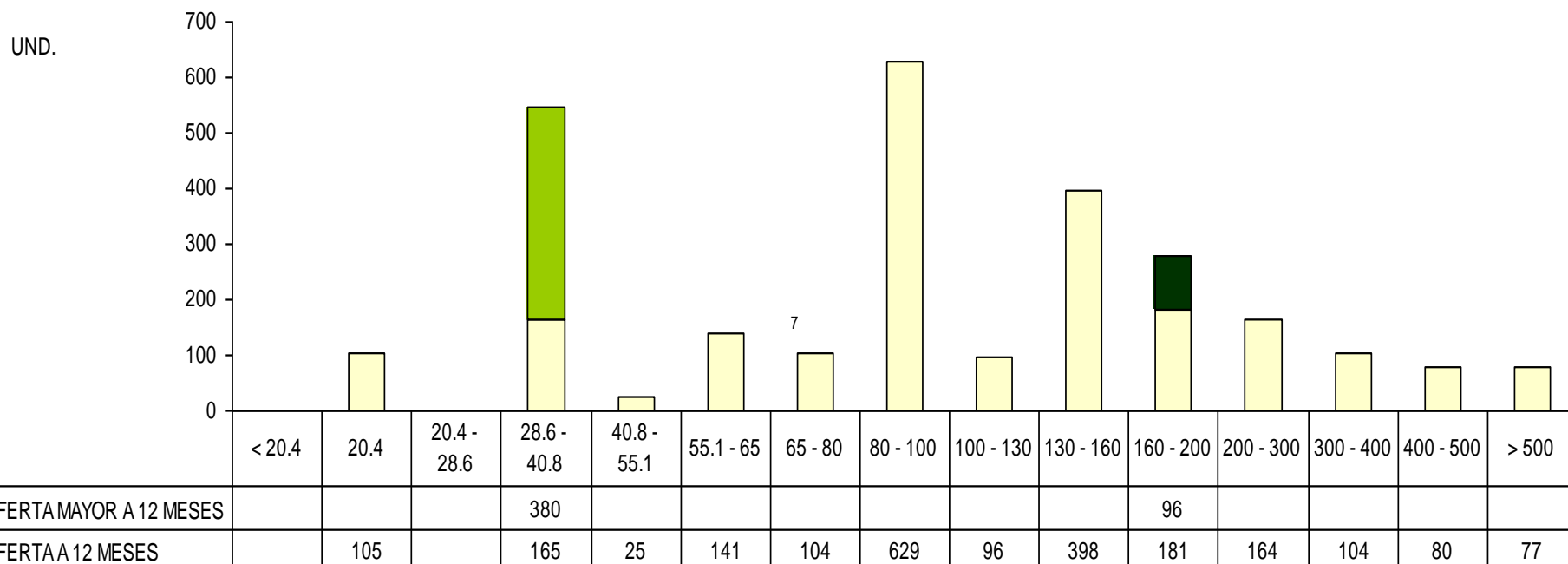
UND



Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 3.843 Unid.

Oferta Futura Según Rango de Precio



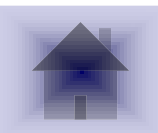
Jun-06: 269.769 m²

Jun-06: 2.745 Unid.

Mar-06: 372.740 m²

Mar-06: 3.843 Unid.

COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS MAR-06 A JUN-06



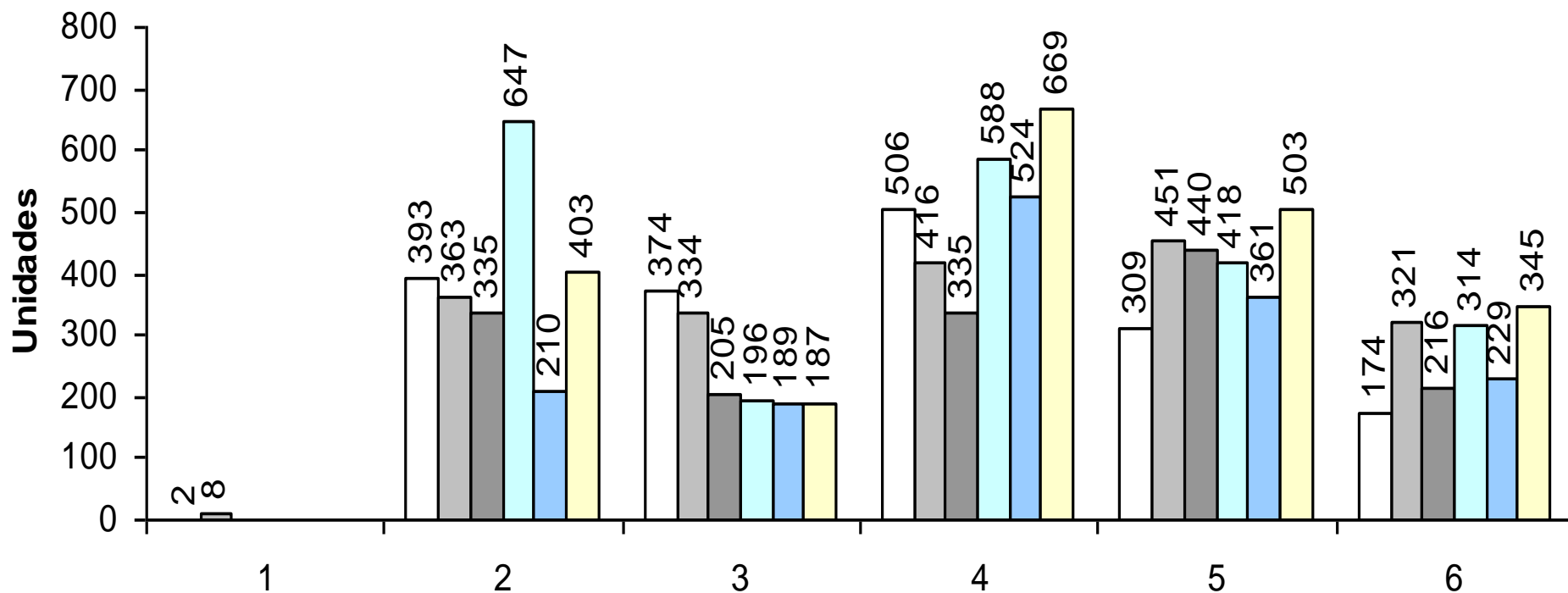
Comportamiento de las Ventas Según Estrato

ESTRATO	Periodo Intercensal					
	III-04 / I-05*	II-05	III-05	IV-05	I-06	II-06
1	2	8				
2	393	363	335	647	210	403
3	374	334	205	196	189	187
4	506	416	335	588	524	669
5	309	451	440	418	361	503
6	174	321	216	314	229	345
Total	1,758	1,893	1,531	2,163	1,513	2,107

* Promedio trimestral

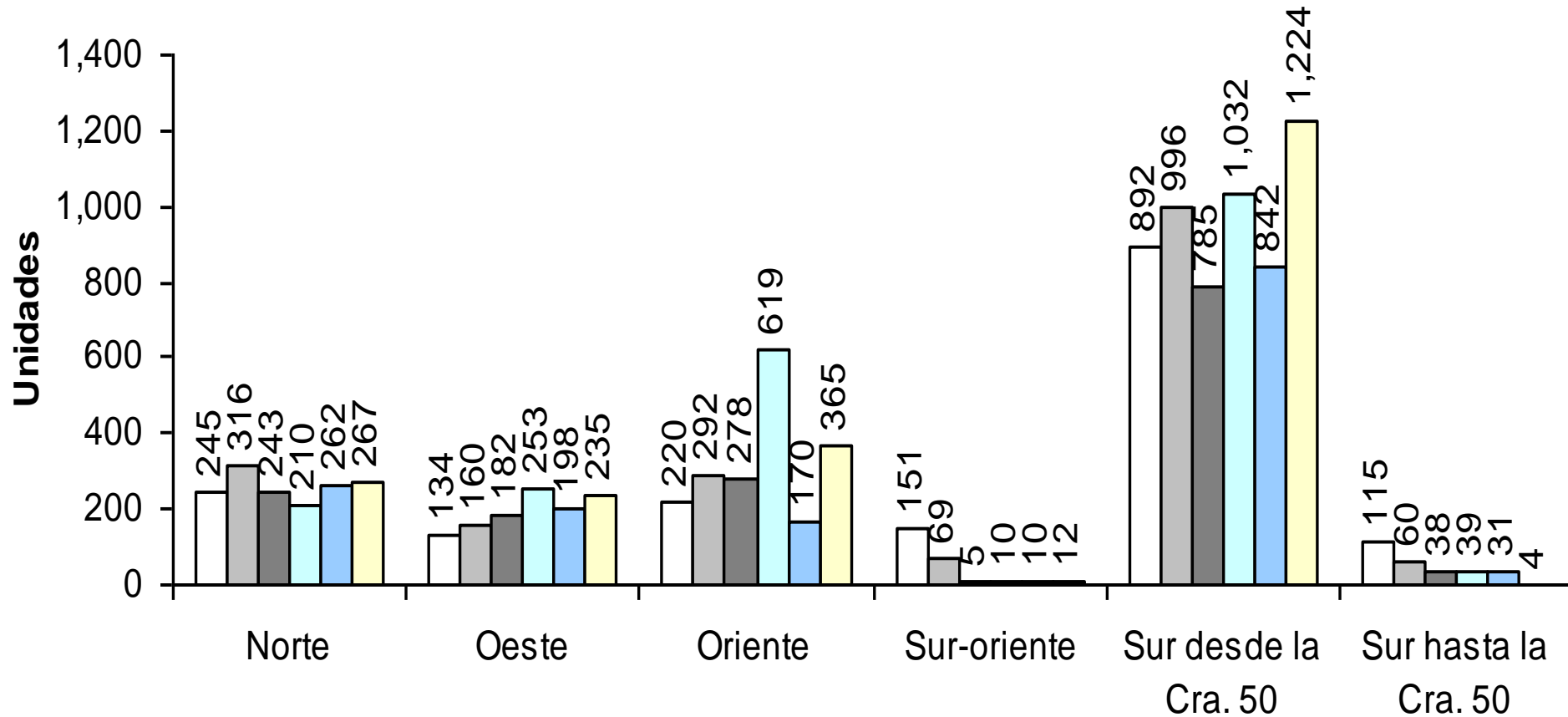
Comportamiento de las Ventas Según Estrato

□ III-04 / I-05* □ II-05 □ III-05 □ IV-05 □ I-06 □ II-06

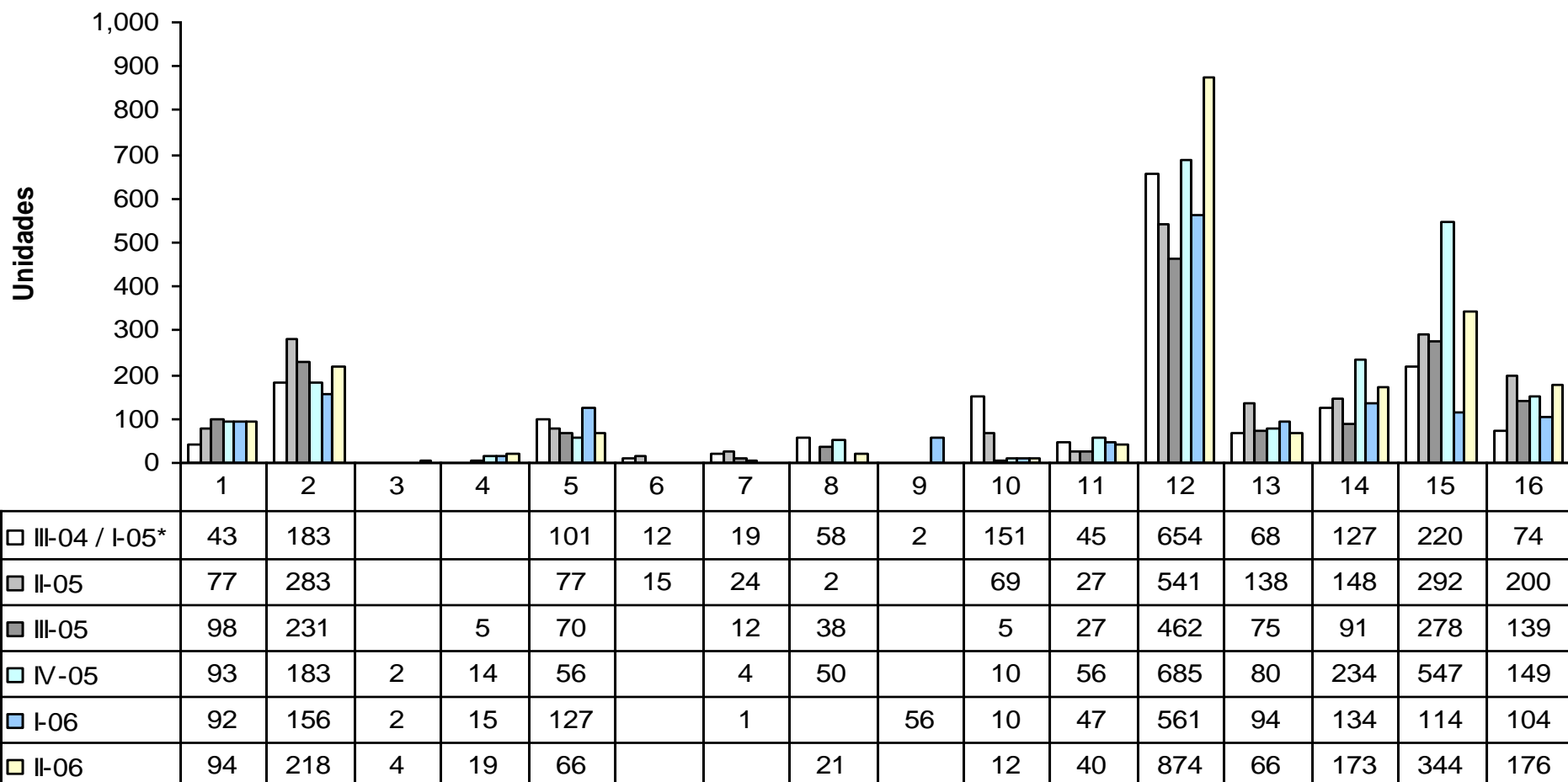


Comportamiento de las Ventas Según Zona

□ III-04 / I-05* ■ II-05 ■ III-05 ■ IV-05 ■ I-06 ■ II-06

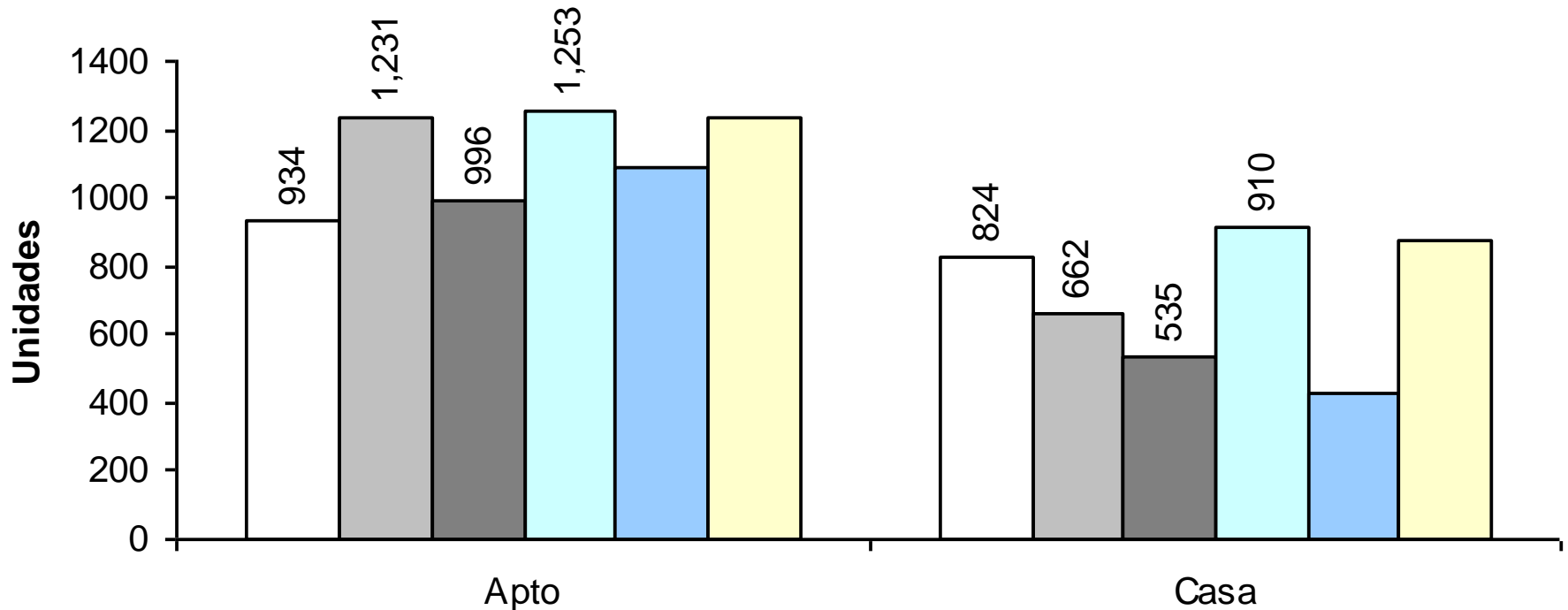


Comportamiento de las Ventas Según Comuna



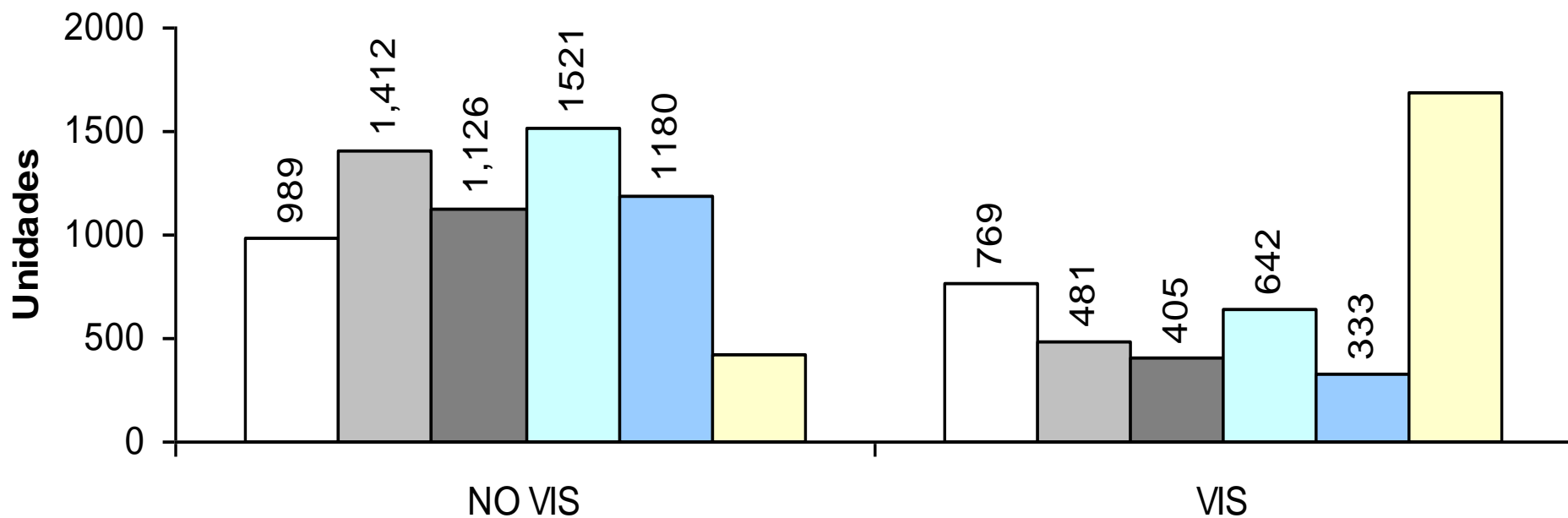
Comportamiento de las Ventas Según Tipo de Vivienda

□ III-04 / I-05* ■ II-05 ■ III-05 □ IV-05 ■ I-06 □ II-06



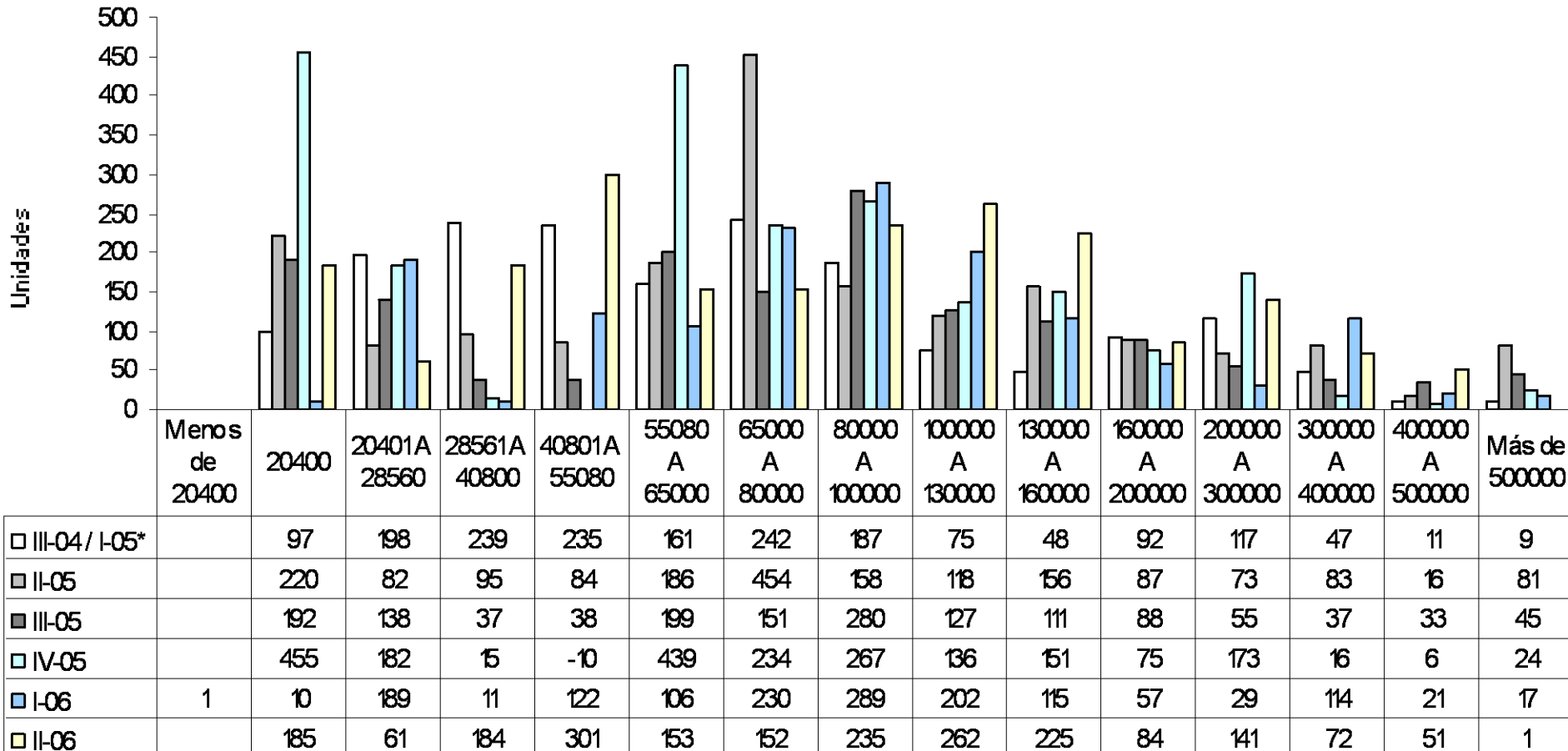
Comportamiento de las Ventas Según Tipo

□ III-04 / I-05* □ II-05 □ III-05 □ IV-05 □ I-06 □ II-06



Comportamiento de las Ventas Según Precio

□ III-04 / I-05* □ II-05 ■ III-05 □ IV-05 □ I-06 □ II-06



VENDIDOS JUN/05 A JUN/06

PRECIO		Estrato						TOTAL
		1	2	3	4	5	6	
		30-50	MENOS DE 20400		2			
50	20400		842					842
50-70	20401 A 28560		570					570
70-100	28561 A 40800		182	65				247
100-135	40801 A 55080			212	238	1		451
VIS			1,596	277	238	1		2,112
55080 - 65000				168	697	28	4	897
65001 - 80000				191	474	120	6	791
80001 - 100000				125	460	496	-4	1,077
100001 - 130000				16	154	508	19	697
130001 - 160000					83	434	102	619
160001 - 200000					6	70	215	291
200001 - 300000					4	60	330	394
300001-400000						3	256	259
400001-500000						1	90	91
MAS DE 500000						1	86	87
NO VIS				500	1,878	1,721	1,104	5,203
TOTAL			1,596	777	2,116	1,722	1,104	7,314

VENDIDOS JUN/04 A JUN/05

PRECIO		Estrato						TOTAL
		1	2	3	4	5	6	
		30-50	MENOS DE 20400					
50	20400	8	504					512
50-70	20401 A 28560	5	605	66				676
70-100	28561 A 40800		434	368	10			812
100-135	40801 A 55080			472	308		9	789
VIS		13	1,543	906	318		9	2,789
55080 - 65000				99	538	31		668
65001 - 80000				449	445	264	23	1,181
80001 - 100000					478	234	8	720
100001 - 130000				2	88	247	6	343
130001 - 160000					67	188	46	301
160001 - 200000						242	120	362
200001 - 300000						159	265	424
300001-400000						13	210	223
400001-500000							49	49
MAS DE 500000							107	107
NO VIS				550	1,616	1,378	834	4,378
TOTAL		13	1,543	1,456	1,934	1,378	843	7,167

EVOLUCIÓN DE LAS UNIDADES VENDIDAS ANUALMENTE EN SANTIAGO DE CALI

■ VENDIDOS JUN/04-JUN/05

□ VENDIDOS JUN/05-JUN/06

