



Cali, octubre 9 de 2017

Comunicado de Prensa

Venta de Vivienda nueva en Cali y Municipios vecinos creció el 6.4% entre enero y agosto

En los primeros 8 meses del año se comercializaron 13.886 viviendas en Cali y municipios vecinos, creciendo el 13% y el 3% respectivamente con respecto al año 2016.

Entre enero y agosto de 2017, en Cali y área de influencia se comercializaron 13.886 unidades de vivienda, lo que significó un crecimiento de 6,4% en comparación con lo registrado en el año anterior. Estas ventas representaron inversiones para la región por 2,1 billones de pesos. De las unidades vendidas, 5.179 fueron en Cali y 8.707 en Candelaria, Jamundí, Palmira y Yumbo.

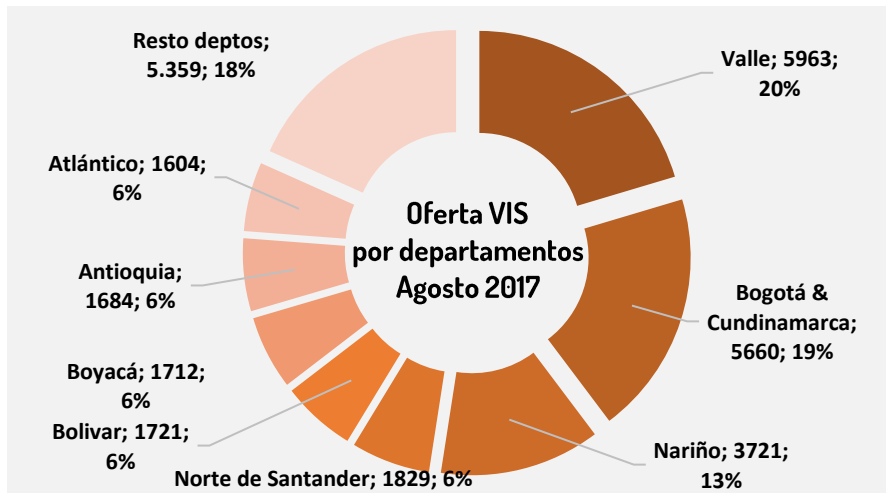
Del total comercializado el 73%, es decir 10.178 unidades, fueron Vivienda de Interés Social (vivienda hasta los 99 millones de pesos), el 18%, correspondiente a 2.500 estuvieron en el rango de los \$100 millones hasta los \$320 millones, y 2.108 unidades fueron de más de \$320 millones.

Se destaca el crecimiento en ventas de Cali, con un aumento del 12,9% en comparación con lo que se vendió entre enero y agosto de 2016. Los municipios de Candelaria, Yumbo y Puerto Tejada también registraron incrementos significativos en las ventas, al crecer en un 112,3%, 80,7% y 31,9% respectivamente. Jamundí y Palmira decrecen.

De acuerdo con estas cifras, Alexandra Sofía Cañas, Gerente de Camacol Valle, señala que el sector constructor en la región promete un cierre de año positivo: *“En nuestras proyecciones consideramos que este año, cerraremos en Cali y área de influencia con un crecimiento del 2,5% con respecto al año anterior, muy liderado por las ventas en Cali, Yumbo y Candelaria”*.

➤ Valle del Cauca: líder en oferta VIS en Colombia

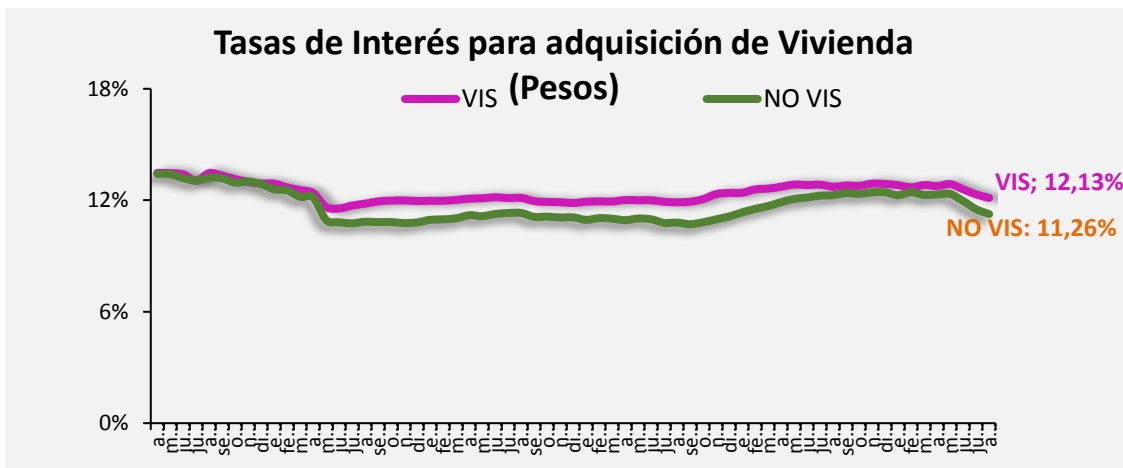
En materia de oferta de vivienda nueva, el Valle del Cauca cuenta con 13.761 unidades disponibles, de las cuales 5.963, es decir el 43%, son viviendas de interés social, cuyos precios no superan los 99 millones de pesos. En el territorio nacional actualmente se ofertan 29.253 unidades de VIS. Estas cifras ubican al Valle del Cauca, como el departamento con mayor oferta VIS de todo el país, con una participación del 20%.



Fuente: Coordinada Urbana – Camacol Valle

➤ **Tasas de interés más bajas para comprar vivienda**

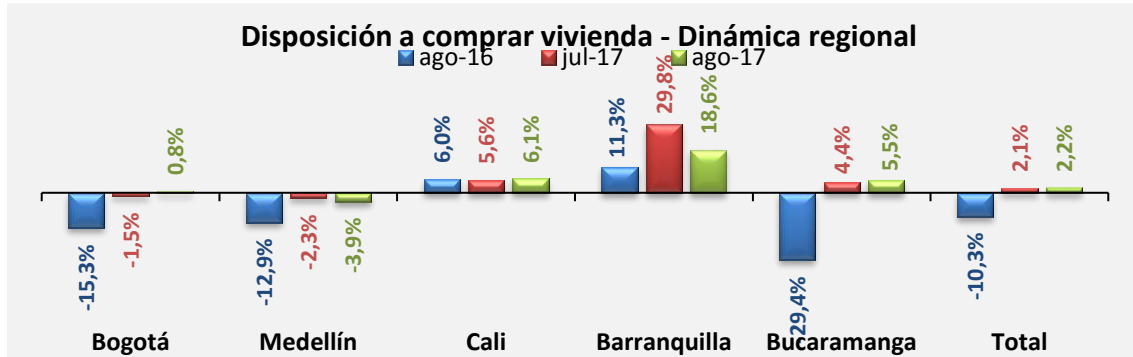
La disminución de las tasas de interés en créditos hipotecarios, también propicia un ambiente favorable para la compra de vivienda nueva. Según cifras del Banco de la República a agosto de 2017, la tasa de interés para adquirir vivienda de interés social, fue del 12,13%, mientras que para No VIS se ubicó en el 11,26%. En enero de 2017, la tasa de interés para VIS fue del 12,81% y para no VIS, fue del 12,27%, lo que representa una disminución en lo corrido del año del 0,68% y del 1,01% respectivamente.



Fuente: Banrep – Camacol Valle

➤ **Buena disposición de los hogares para comprar vivienda**

Sumado a la dinámica positiva que ha tenido la actividad edificadora, se encuentra la creciente disposición para comprar vivienda por parte de los hogares caleños. La Encuesta de opinión del consumidor publicada en agosto por Fedesarrollo, registró un incremento del 0,5% en la disposición a comprar vivienda en Cali, respecto al resultado arrojado en el mes de julio.



Fuente: Fedesarrollo – Camacol Valle

➤ **Beneficios del Gobierno Nacional . Valle lidera**

El programa ‘Mi Casa Ya’ del Gobierno Nacional que subsidia cuota inicial y tasa de interés para vivienda nueva, ha logrado una importante acogida en el Valle del Cauca. De acuerdo con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, hasta la fecha se han desembolsado en todo el país 11.551 subsidios, de los cuales, el 22% han sido para el Valle del Cauca. Asimismo, el 22% de los subsidios asignados y el 27% de los hogares habilitados se encuentran en este Departamento.

Evolución Programa ‘Mi Casa Ya – Cuota inicial’

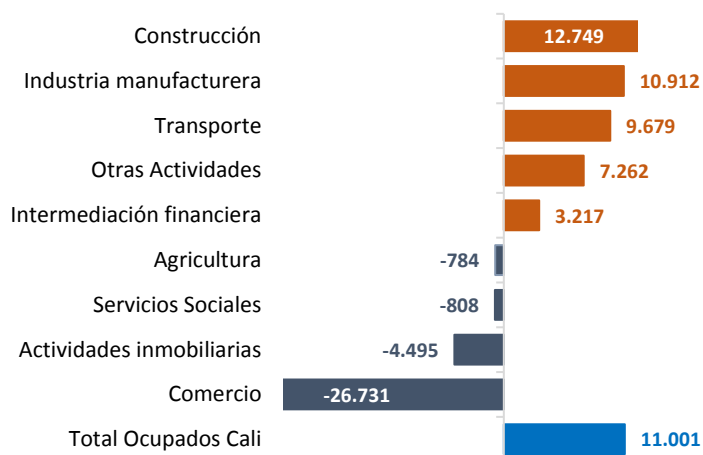
Departamento	Desembolsado	Asignado	Habilitado
VALLE	2.579	3.343	19.229
TOTAL NACIONAL	11.551	15.323	71.616

Fuente: MVCT

➤ **Sector constructor: principal generador de empleo**

Según cifras del DANE entre junio y agosto, el sector constructor generó 85.900 empleos en Cali, lo que significó un incremento del 17,4% respecto al mismo trimestre de 2016. Esto le permitió al sector, ubicarse como la rama más dinámica, al crear 12.749 nuevos puestos de trabajo.

**Variación anual (Valor) Ocupados Cali por ramas de actividad
Trimestre Móvil Junio-Agosto 2017/2016**



Fuente: DANE – Camacol Valle

* Otras Actividades: Suministro de gas y agua, explotación de minas y canteras, no informa

Nota: Coordinada Urbana: es el sistema de información georreferenciado de CAMACOL. Su base de información se alimenta del censo mensual nacional de edificaciones, con un soporte de registros actualizado para más de 18.000 proyectos constructivos de edificaciones nuevas en el país. Con su cobertura en más de 90 municipios se generan análisis del comportamiento del sector de la construcción, mediante el seguimiento detallado de la evolución comercial y constructiva de cada proyecto. La operación estadística se encuentra certificada por el DANE. www.coordenadaurbana.com

MAYORES INFORMES

Victoria Eugenia Gómez Argoti

Directora de Comunicaciones Camacol Valle

Tel. 5240916 Ext. 103

Cel. 3008145860